

RESUMO EXECUTIVO

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL (CAU/BR)
CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO (CNPQ)

[REFORMA NA PALMA DA MÃO]

O Reforma na Palma da Mão oferece estratégias práticas para uma casa mais saudável e resiliente

ASSISTÊNCIA TÉCNICA



ASSIST. TÉCNICA PARA HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS)

APP WEB + CARTILHAS



ORIENTADO A
DISPOSITIVOS MÓVEIS

CASA SAUDÁVEL



FUNCIONALIDADE E CONFORTO

RESILIÊNCIA



RESISTIR · ADAPTAR ·
TRANSFORMAR

VISÃO GERAL

O Reforma na Palma da Mão apoia moradores na realização de reformas para tornar habitações do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) mais saudáveis, seguras e resilientes. Desenvolvido em resposta à pandemia de COVID-19 e fundamentado na Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS) baseada em evidências, oferece orientações práticas para reformas. Validado em Uberlândia (zona bioclimática 4), está disponível como aplicativo web para dispositivos móveis e cartilhas digitais e impressas. É um estudo piloto da pesquisa Casa Resiliente, financiada pelo CAU/MG.

OBJETIVOS

- 01 Diagnosticar problemas de funcionalidade e conforto térmico em habitações do PMCMV em Uberlândia.
- 02 Priorizar problemas e projetar um piloto de soluções práticas de reforma.
- 03 Oferecer orientações por meio de aplicativo web e cartilhas virtuais/físicas.
- 04 Testar e validar o material com os moradores participantes.
- 05 Disseminar para usuários, prestadores de serviço e arquitetos na zona bioclimática 4.

METODOLOGIA — PROCESSO

01

Diagnosticar

Funcionalidade e conforto

02

Priorizar

Definição do piloto

03

Desenvolver

Aplicativo web + cartilhas

04

Validar

Com moradores

05

Disseminar

Usuários · Prestadores
de ATHIS

EQUIPE DE PESQUISA

01

Coordenação

Profa. Dra. Simone B. Villa

02

Pós-doutorado / Doutorado

Dra. Karen C. R. Bortoli
Lamonise V. Oliveira

04

Mestrado

Arquitetura, Urbanismo e Design
(FAUeD)

06

Iniciação Científica

Arquitetura / Design /
Ciência da Computação

A LACUNA DE PESQUISA

A habitação de interesse social no Brasil carece de métodos de avaliação e diretrizes para reformas orientadas à resiliência. Os resultados da Avaliação Pós-Ocupação raramente são traduzidos em orientações práticas para habitações unifamiliares. O Reforma na Palma da Mão enfrenta essa lacuna ao transformar evidências de APO em estratégias de reforma, disponibilizadas por meio de aplicativo web e cartilhas digitais e impressas para moradores, prestadores de serviço e arquitetos.

DADOS PRINCIPAIS

FINANCIAMENTO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

NATUREZA

Projeto de Estímulo à Inovação (P&D)

PARCEIROS

UFU · CAU/BR · CNPQ · FAPEMIG

ÉTICA

CEP / UFU - CAAE: 56716422.4.0000.5152

LOCAL

Shopping Park - Uberlândia/MG

CONTATO

Profa. Dra. Simone Barbosa Villa
simonevilla@ufu.br

CONECTE-SE

morahabitacao.com
@morauFu



OS PRODUTOS

Reforma na Palma da Mão
APLICATIVO WEB + CARTILHAS · ATHIS

Aplicativo web desenvolvido com prioridade para dispositivos móveis, complementado por cartilhas digitais e impressas, para orientar moradores em reformas residenciais voltadas à resiliência. Para cada intervenção, a plataforma apresenta orientações sobre os aspectos a serem avaliados, os cuidados necessários, os profissionais envolvidos, os materiais e recursos requeridos e a estimativa de custos, traduzindo conhecimento técnico em informações claras e acessíveis. O conteúdo abrange as intervenções mais comuns em habitações de interesse social, como cobertura, umidade, ampliação, conforto térmico e ventilação, apoiando reformas mais seguras, saudáveis e duráveis.

PRINCIPAIS RESULTADOS

O projeto entregou o aplicativo web *Reforma na Palma da Mão* e suas cartilhas virtuais/físicas: um kit prático que traduz as evidências da Avaliação Pós-Ocupação em estratégias de reforma acessíveis para a habitação de interesse social. Organizado em torno de perguntas-guia claras e temas prioritários (cobertura, umidade, ampliação, conforto térmico e ventilação), ele orienta os moradores sobre o que verificar, quais cuidados tomar, quem contratar, o que é necessário e qual o custo. O material foi desenvolvido e validado por meio de estudos de caso em habitações de interesse social em Uberlândia (zona bioclimática 4), gerando orientações técnicas e evidências para apoiar reformas habitacionais mais saudáveis, seguras e resilientes para moradores, prestadores de serviço e arquitetos.

PRINCIPAIS PUBLICAÇÕES

Design & Tec.
Design & Tecnologia | 2024

Handy home improvements: a prototype web application for technical assistance in social housing

REFORMA NA PALMA DA MÃO: UM APLICATIVO WEB PROTÓTIPO PARA ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Villa et al. · Design & Tech 2024

Apresenta um aplicativo web protótipo destinado a oferecer assistência técnica a moradores de habitação de interesse social, apoiando a tomada de decisão e orientando intervenções de reforma habitacional.

Buildings
MDPI | 2025

Technical Assistance, Social Practices, and Resilience in Social Housing: an overview

ASSISTÊNCIA TÉCNICA, PRÁTICAS SOCIAIS E RESILIÊNCIA NA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL: UMA VISÃO GERAL
Valadão & Villa · Buildings 2025

Apresenta uma revisão abrangente da literatura científica sobre assistência técnica, práticas sociais e resiliência, destacando seu papel na melhoria da qualidade e adaptabilidade da habitação de interesse social.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ABORDAGEM	Assistência Técnica baseada em Evidências para Habitação de Interesse Social (ATHIS)
INSTRUMENTOS	Aplicativo web · Cartilhas virtuais/físicas
PLATAFORMA	HTML · CSS · PHP
BANCO DE DADOS	MongoDB

CONTRIBUIÇÕES

- Social** — Assistência técnica qualificada para famílias de baixa renda.
- Política** — Moradias mais saudáveis (conforto, ventilação, umidade).
- Capacitação** — Reformas mais seguras e duráveis.

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



CONTATO

Profa. Dra. Simone Barbosa Villa
simonevilla@ufu.br

CONECTE-SE

morahabitacao.com
@morauFu

