

RESUMO EXECUTIVO

[KIT APOHIS]

COHAGRA, PREFEITURA DE UBERABA
MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS (MPMG)

Avaliação Pós-Ocupação na Habitação de Interesse Social (HIS): Procedimentos Metodológicos Inovadores e uma Aplicação Piloto de Apoio à Revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) de Uberaba, Minas Gerais, Brasil

METODOLOGIA DE APO



PERCEPÇÃO DO USUÁRIO

AValiação COMPORTAMENTAL



COPRODUÇÃO

CAPACITAÇÃO TÉCNICA



MANUAIS DE ORIENTAÇÃO

DIRETRIZES



PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PLHIS)

VISÃO GERAL

O [KIT APOHIS] desenvolve procedimentos metodológicos inovadores para a Avaliação Pós-Ocupação (APO) da habitação de interesse social (HIS), aplicados como piloto para apoiar a revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) de Uberaba. Propõe o KIT APOHIS — instrumentos participativos que integram a APO à Teoria da Prática e à coprodução de conhecimento — por meio de uma parceria entre o [MORA]/UFU e a Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande (COHAGRA).

OBJETIVOS

- 01 Diagnosticar a produção habitacional do PMCMV-1 em Uberaba e seus principais problemas.
- 02 Desenvolver o KIT APOHIS por meio de oficinas de coprodução que definem os atributos de avaliação.
- 03 Aplicar os instrumentos em um piloto (Parque dos Girassóis III e IV) e pré-testá-los.
- 04 Capacitar as equipes municipais e da COHAGRA, transferindo conhecimento para o monitoramento contínuo.
- 05 Produzir um manual técnico e apoiar a revisão do PLHIS de Uberaba.

METODOLOGIA — PROCESSO

01

Diagnosticar
HIS/PMCMV
em Uberaba

02

Coproduzir
Oficinas · atributos

03

Desenvolver
Instrumentos do KIT
APOHIS

04

Aplicar
Piloto + pré-teste

05

Transferir
Capacitar equipes ·
manual

EQUIPE DE PESQUISA

01

Coordenação
Profa. Dra. Simone B. Villa

01

Pós-doutorado
Dra. Lucianne C. Garcia

02

Mestrado
Pâmela A. Rodrigues

10

Iniciação Científica
Fernanda P. Gonçalves
Giovanna Sorbara

A LACUNA DE PESQUISA

As abordagens de avaliação pós-ocupação em habitação de interesse social ainda priorizam o desempenho técnico e indicadores padronizados, com pouca atenção às práticas cotidianas dos moradores. Este estudo propõe um referencial de APO baseado na Teoria da Prática Social, integrando oficinas de coprodução, questionários e observação em campo para compreender como a qualidade habitacional é construída no dia a dia.

DADOS PRINCIPAIS

FINANCIAMENTO

Ministério Público de Minas Gerais (MPMG)

NATUREZA

Projeto de Estimulo à Inovação (P&D)

PARCEIROS

UFU · COHAGRA · FUNEPU · MPMG

ÉTICA

CEP / UFU - CAAE: 88646825.7.0000.5152

LOCAL

Parque dos Girassóis III e IV — Uberaba/MG

CONTATO

Profa. Dra. Simone Barbosa Villa
simonevilla@ufu.br

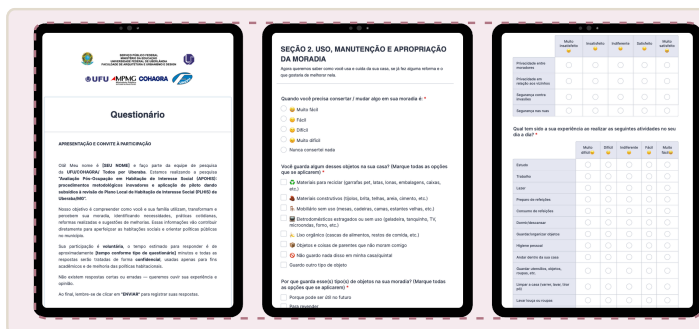
CONECTE-SE

morahabitacao.com
@moraufu



Programa de Pós-graduação em Planejamento Urbano e Regional

OS PRODUTOS



KIT APOHIS

INSTRUMENTOS METODOLÓGICOS · APO

Um conjunto de instrumentos participativos de APO para a habitação de interesse social (questionários estruturados, oficinas de coprodução e observação in loco) que integra a Teoria da Prática e a coprodução de conhecimento com moradores e técnicos.



Manual Técnico APOHIS

REPLICAÇÃO · MUNICÍPIO

Um manual técnico que consolida o KIT APOHIS para que as equipes municipais e da COHAGRA possam replicar a avaliação e sustentar uma cultura local de monitoramento contínuo da qualidade da HIS, alimentando a revisão do PLHIS de Uberaba.

PRINCIPAIS RESULTADOS

3

Instrumentos complementares:
questionário → coprodução
habitacional → coprodução urbana

2

Oficinas de coprodução com
moradores Centro de Referência de
Assistência Social (CRAS) Girassóis

2

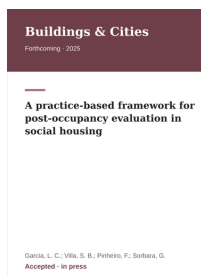
Oficinas de capacitação técnica para
equipes municipais implementarem
os três instrumentos de pesquisa

4

instituições parceiras
(MORA / UFU · COHAGRA ·
FUNEPU · MPMG)

Testado como piloto no Parque dos Girassóis III e IV (Uberaba), o projeto combinou coprodução com os moradores, questionários in loco e oficinas de capacitação técnica com a COHAGRA e as equipes municipais — produzindo um manual APOHIS replicável e alimentando a revisão do PLHIS de Uberaba.

PUBLICAÇÕES PRINCIPAIS



UM REFERENCIAL BASEADO EM
PRÁTICAS PARA A AVALIAÇÃO PÓS-
OCUPAÇÃO NA HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL
Garcia, Villa, Pinheiro, Sorbara · Buildings & Cities (in press)

Este artigo apresenta um referencial de APO baseado em práticas para a habitação de interesse social, mostrando como as práticas cotidianas dos moradores moldam o desempenho habitacional e informando decisões de política habitacional, assistência técnica e planejamento no Brasil.

AÇÕES RECOMENDADAS

Assistência para Reforma e Ampliação Residencial — Oferece suporte técnico para reformas seguras, ampliações e adaptações de espaços.

Mitigação de Patologias Construtivas — Trata patologias construtivas e problemas de manutenção para melhorar a qualidade e a durabilidade da habitação.

Adaptação Habitacional e Melhoria do Conforto — Melhora a funcionalidade, a acessibilidade, o conforto térmico e as condições gerais de habitabilidade.

Capacitação Comunitária e Orientação Técnica — Fortalece os moradores por meio de capacitação, informação técnica e iniciativas de apoio comunitário.

CONTRIBUIÇÕES

Social — Dá voz aos moradores na avaliação e melhoria da HIS.

Política — Alimenta a revisão do PLHIS de Uberaba (Lei 11.124/2005).

Capacitação — Capacita as equipes da COHAGRA e municipais para o monitoramento contínuo.

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ABORDAGEM APO + Teoria da Prática + coprodução

INSTRUMENTOS Questionários · oficinas · observação in loco

PLATAFORMA Jotform (questionários)

PRODUTO Manual técnico APOHIS replicável

CONTATO

Profa. Dra. Simone Barbosa Villa
simonevilla@ufu.br

CONECTE-SE

morahabitacao.com
@morau

