

**REPENSAR
LA CASA,
TRANSFORMAR
LA CIUDAD**



I CONGRESO IBEROAMERICANO
DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE

LIBRO DE ACTAS

REPENSAR LA CASA,

TRANSFORMAR LA CIUDAD

Editores

Mariana Borja Rodríguez (UNAM, México)
Mariacristina D'Oria (UPM, España)
Héctor Guayaquil Sosa (UNAM, México)
Sergio Martín Blas (UPM, España)
Guimara Martín Domínguez (UPM, España)

Editado por el Departamento de Proyectos Arquitectónicos
de la Universidad Politécnica de Madrid, DPA prints' (2024)



© de los textos, sus autores; el uso de imágenes es
responsabilidad de los autores de cada texto
© de la edición, NuTAC - grupo de investigación UPM

ISBN: 978-84-09-59973-8

Organizan:



Gracias al apoyo de:



Acción financiada por la Comunidad de
Madrid en el marco del Convenio Plurianual
con la Universidad Politécnica de Madrid
en la línea de actuación estímulo a la
investigación de jóvenes doctores (Proyecto
REDIVISS). Referencia: APOYO-JOVENES-
21-A030RM-132-BEZJY9

I CONGRESO IBEROAMERICANO DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE

19, 20 y 21 de marzo de 2024, Facultad de Arquitectura, UNAM, Ciudad de México

COMITÉ ORGANIZADOR (REDIVISS)

Mariana Borja Rodríguez (UNAM, México)
Mariacristina D'Oria (UPM, España)
Héctor Guayaquil Sosa (UNAM, México)
Sergio Martín Blas (UPM, España)
Guiomar Martín Domínguez (UPM, España)

AGRADECIMIENTOS

Facultad de Arquitectura: a Alejandro Suárez Pareyón, al equipo de la Secretaría Administrativa, a la Lic. Leda Duarte y a José Luis Aguilar; Servicios sociales: a Elvia Reyna Alvarado Gaytán y José Alfonso Rosas Flores; PUEC: a Mariana Sánchez Vieyra y Javier Delgado Campos; INFONAVIT: a Javier Gustavo López Castro

COMITÉ CIENTÍFICO

Ernesto Alva Martínez (UNAM, México)
Carolina Akemi Morita (USP, Brasil)
Juan Carlos Bamba (REDIVISS, UCSG, Ecuador)
Mariana Borja Rodríguez (REDIVISS, UNAM, México)
Daniel Bronfman Rubli (UNAM, México)
Mónica Bustos Peñafiel (UCH, Chile)
Pablo Canén (UDELAR, Uruguay)
Andrés Cánovas Alcaraz (UPM, España)
Sebastian Cillóniz (PUCP, Perú)
Alessandra Cireddu (Tecnológico de Monterrey, México)
Silvia Colmenares Vilata (UPM, España)
Karina Contreras Castellanos (UNAM, México)
María de los Ángeles Cuenca Rosillo (UTPL, Ecuador)
Mariacristina D'Oria (UPM, España)
Begoña de Abajo (UPM, España)
José Manuel de Andre's (UPM, España)
Isabel de Cárdenas (UPM, España)
Joaquín Díez Canedo Novelo (UNAM, México)
Rodrigo de la O (UPM, España)
Jonas Delecave (UFRJ, Brasil)
María de Lourdes (UNAM, México)
Rodrigo Durán López (Anáhuac, México)
Lucía Elizondo Jiménez (Tecnológico de Monterrey, México)
David Escudero (UPM, España)
José María Ezquiaga (REDIVISS, UPM, España)
Milena Farina (ROMA TRE, Italia)
Carla Filipe (UNAM, México)

Lourdes García (UNAM, México)

Ricardo García Santander (UNAM, México)
Emanuel Giannotti (IUAV y FAU de la UChile)
Emanuele Giorgi (Tecnológico de Monterrey, México)
Claudia González Roldán (UTPL, Ecuador)
Rosalba González Loyde (UNAM, México)
Raphael Graziano (UFSC, Brasil)
Héctor Guayaquil Sosa (REDIVISS, UNAM, México)
Carla Hermida (UAZUAY, Ecuador)
David H. Falagán (UPC, España)
Jimena Hogrebe Rodríguez (UNAM, México)
Sharif Samir Kahatt Navarrete (REDIVISS, PUCP, Perú)
Carolina Lecuna (UDELAR, Uruguay)
Guillermo Lockhart Milan (REDIVISS, ORT, Uruguay)
Mariángelos Longo Rizzo (REDIVISS, ORT, Uruguay)
Lucas Longoni (REDIVISS, UBA, Argentina)
Vanessa Loya Piñera (UNAM, México)
Carolina Magaña Fajardo (Anáhuac, México)
Nicolás Mariné (UPM, España)
Sergio Martín Blas (REDIVISS, UPM, España)
Guiomar Martín Domínguez (REDIVISS, UPM, España)
Lucía Martín López (REDIVISS, Tecnológico de Monterrey, México)
Esther Maya Pérez (UNAM, México)
Santiago Medero (UDELAR, Uruguay)
Leandro Medrano (REDIVISS, USP, Brasil)
Mary Méndez (REDIVISS, UDELAR, Uruguay)
Tania Montserrat García Rivera (UNAM, México)
Enrique Mora Alvarado (REDIVISS, UCSG, Ecuador)

Marta Morelli (PUCP, Perú)
Alessandro Muzi (USP, Brasil)

Emilio Nisivoccia (UDELAR, Uruguay)
Andrés Oliver Barragán (UNAM, México)
Sergio Padrão Fernandes (ULisboa, Portugal)
Elfide Mariela Rivas Gómez (Tecnológico de Monterrey, México)
Luiz Recaman (REDIVISS, USP, Brasil)
Ana Rodas Beltrán (UAZUAY, Ecuador)
Isabel Rodríguez Martín (REDIVISS, CEHOPU, España)
Alfredo Rodríguez (SUR, Chile)
Marcos L. Rosa (USP, Brasil)
Alicia Rubini (UDELAR, Uruguay)
Rosana Rubio Hernández (TAU, Finlandia)
Óscar Rueda (UPM, España)
Anna Sala Giralt (UPC, España)
Filipa Serpa (ULisboa, Portugal)
João Silva Leite (ULisboa, Portugal)
Alejandro Emilio Suárez Pareyón (UNAM, México)
Ana Sugranes (HIC y Colegio de Arquitectas y Arquitectos de Chile)
Doris Tarchópolos (REDIVISS, PUJB, Colombia)
Lucila Urda Peña (URJC, España)
Alejandro Valdivieso (UPM, España)
Carmen Valverde (UNAM, México)
Christine Van Sluys (PUCE, Ecuador)
Pablo Villalonga Munar (UPC, Barcelona)
Mariana Wilderom Chagas (REDIVISS, USP, Brasil)
Yaneira Wilson Wetter (ENSAPVS, París)

permitiendo los cambios como un proceso de diseño siempre inconcluso y de constante participación. Es necesario no ver a las propuestas de vivienda que partieron de grandes esfuerzos y proyectos complejos como algo descartable; así como la vivienda en general, pues antes de ser un objeto, es un derecho. Se ha ignorando el arraigo que ha generado entre sus habitantes y sus contribuciones a otros proyectos que han logrado la catalogación, acaparando una mayor atención estatal, editorial y académica. Una posible solución es poder reconsiderar los valores y atributos de las catalogaciones patrimoniales, pudiendo así intervenir desde la arquitectura con el fin de adaptar las carencias de estos proyectos a la actualidad, con un amplio sentido de sensatez económica y los principios de una arquitectura digna para sus pobladores originales y aquellos que puedan insertarse en ella, siendo respetuosa consigo misma; sin embargo, es necesaria la activa participación del sector público, privado, académico y social.

Bibliografía

- Born, Esther. *The new architecture in Mexico*. Nueva York: Morrow & Comp, 1937.
- Canales, Fernanda. *Vivienda colectiva en México. El derecho a la arquitectura*. Barcelona: Gustavo Gili, 2017.
- de Garay Arellano, Graciela. "La arquitectura funcionalista en México (1932-1934): Juan Legarreta y Juan O'Gorman." Tesis para optar por el título de licenciado en historia, Universidad Nacional Autónoma de México, 1978.
- Jorge Vázquez Ángeles. "A la caza de Juan Legarreta." *Casa del tiempo* 5, no. 53 (agosto-septiembre 2018): 45-48. https://www.uam.mx/difusion/casadeltiempo/53_v_mar_2012/casa_del_tiempo_elV_num_53_4_5_48.pdf.
- Mauricio Gómez Mayorga. "El problema de la habitación en México: Realidad de su solución." *Arquitectura* 27. (abril 1949): 67-74. <https://fa.unam.mx/editorial/wordpress/wp-content/Files/raices/RD06/REVISTAS/27.pdf>.
- Miravete Espinosa, Manuel. "Nacimiento de la ciudad hacia el oriente. Polígono: Ignacio Zaragoza." Tesis para obtener el grado de arquitecto, Universidad Nacional Autónoma de México, 2022.
- Rocío Ramírez Villalpando. "Vivienda obrera y espacio social en México del siglo XX." *Registros, Revista de Investigación Histórica* 17, no. 2 (diciembre 2021): 59-78. <https://revistasfaud.mdp.edu.ar/registros/article/view/552>.
- Zaldívar López, Lizet. "Los conjuntos habitacionales en la zona metropolitana del valle de México: El caso de la colonia Jardín Balbuena." Tesis para obtener el grado de arquitecta, Universidad Nacional Autónoma de México, 2017.

Biografía del autor

Manuel Miravete Espinosa Arquitecto por la Universidad Nacional Autónoma de México, egresado con honores de la Facultad de Arquitectura en el seminario de titulación del Laboratorio de Vivienda de la misma. Ha desempeñado actividades en tema de vivienda social desde la participación como coordinador de proyectos para el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; sin embargo, es en la academia donde ha generado un marcado interés por la investigación de la ciudad, su arquitectura y su historia. Compartir e intercambiar con nuestros países hermanos es parte clave para profundizar en la búsqueda de soluciones en materia de vivienda para la región, en espacial por la posibilidad de continuar estas líneas de investigación con estudios de posgrado.

Avaliação pós-ocupação dos impactos da pandemia de Covid-19 em moradias sociais visando o desenvolvimento de WebApp para ATHIS.

Lamonise Vasconcelos Oliveira

Universidade Federal de Uberlândia,
Programa de Pós-graduação em Arquitetura
e Urbanismo, Uberlândia, Brasil

Simone Barbosa Villa

Universidade Federal de Uberlândia,
Programa de Pós-graduação em Arquitetura
e Urbanismo, Uberlândia, Brasil

A Avaliação Pós-Ocupação (APO) para o desenvolvimento de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (ATHIS), frente as urgências impostas pela pandemia de Covid-19 a fim de melhorar a qualidade de vida das populações em situação de vulnerabilidade social, nunca foi tão relevante. Para isto, faz-se necessário compreender o impacto sobre a forma de morar e as necessidades dos moradores quanto a realização de reformas, com enfoque no conforto térmico e funcionalidade em Conjunto Habitacional de Interesse Social. Este artigo trata da descrição de APO em Estudo de Caso na cidade de Uberlândia (MG), Brasil, visando o desenvolvimento de WebApp Piloto. Os principais problemas identificados foram mofo e umidade excessiva, ausência de luz natural e ventilação adequadas, variações extremas de temperatura, dificuldades em adaptar os cômodos para estudo e trabalho, comprometimento da circulação e a dificuldade em isolar emergencialmente pessoas doentes com Covid-19. Estes resultados subsidiaram o desenvolvimento de soluções práticas para realização de reformas destinadas ao aprimoramento do ambiente construído, disponível em WebApp piloto. Além disso, alimentaram reflexões futuras nos temas emergentes como: contribuição metodológica na APO para ATHIS, a dimensão preventiva da habitação e a relação entre a qualidade da habitação e a qualidade de vida perante pandemias.

Habitação de interesse social, Avaliação pós-ocupação, Covid-19; Conforto Térmico, Funcionalidade, Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (ATHIS),

The Post-Occupancy Assessment (POE) for the development of Technical Assistance in Social Interest Housing (TASHIS), in the face of the urgencies imposed by the Covid-19 pandemic in order to improve the quality of life of populations in situations of social vulnerability, has never been more relevant. For this, it is necessary to understand the impact on the way of living and the needs of the residents regarding the realization of reforms, with a focus on thermal comfort and functionality in Social Housing. This article deals with the description of POE in a Case Study in the city of Uberlândia (MG), Brazil, aiming at the development of a WebApp. The main problems identified were mold and excessive humidity, lack of adequate natural light and ventilation, extreme temperature variations, difficulties in adapting rooms for study and work, compromised circulation, and difficulty in emergency isolation of people sick with Covid-19. These results have informed the development of practical solutions for carrying out reforms. And they fed reflections on the themes: methodological contribution in the APO to ATHIS, the preventive dimension of housing and the relationship between the quality of housing and the quality of life in the face of pandemics.

Social Housing, Post-Occupancy Assessment (POE), Covid-19; Thermal Comfort, Functionality, Technical Assistance in Social Interest Housing (TASHIS)

1. Introdução

A qualidade de vida das pessoas está ligada à qualidade da habitação, uma moradia digna é caracterizada pela sua qualidade arquitetônica e pela sua adequação às realidades das diferentes famílias.¹ No entanto, diante do contexto de pandemia de Covid-19, surge a necessidade de avaliar os impactos nas moradias sociais, visando identificar possíveis melhorias e promover condições de vida mais satisfatórias para as populações em situação de vulnerabilidade social². Nesse sentido, a Avaliação Pós-Ocupação (APO) se apresenta como uma metodologia relevante para avaliar o ambiente construído, proporcionando uma abordagem sistêmica que reúne uma diversidade de técnicas obtidas através da opinião dos usuários e pesquisadores em relação a determinados objetivos estabelecidos.³

É importante ressaltar que a autoconstrução tem sido uma prática frequente entre os moradores de habitações de interesse social (HIS), como forma de adequar as moradias às suas demandas específicas.⁴ No entanto, a ausência de Assistência Técnica tem gerado problemas, tais como a ocorrência de patologias nas construções⁵. Esses problemas têm sido intensificados pelos impactos impostos pela pandemia de Covid-19, que trouxe novas necessidades e desafios para as moradias sociais⁶. Dessa forma, é fundamental buscar soluções que garantam a promoção de melhores condições de vida para as populações em situação de vulnerabilidade social, visando a obtenção de casas resilientes e adaptadas às novas demandas impostas pela crise sanitária.⁷

Portanto, tem-se como objetivo compreender os impactos da Covid-19 sobre a forma de morar e as necessidades dos moradores quanto a realização de reformas, com enfoque no conforto térmico e funcionalidade do Conjunto Habitacional de Interesse Social (CHIS). Para isto, faz-se necessário: entender características gerais do público-alvo; os incômodos com a casa; as novas demandas surgidas com a Covid-19; sobre reformas realizadas; orientação profissional e as condições de moradia sobre o conforto térmico e a funcionalidade.

Este artigo apresenta um recorte da pesquisa realizada entre outubro 2021 e junho de 2022, no qual o grupo **[MORA] Pesquisa em Habitação** da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design da Universidade Federal de Uberlândia, foi patrocinado pelo edital de chamamento público nº 001/2021 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU-MG), com o tema “Casa saudável – Moradia digna”, por meio do trabalho intitulado “ESTRATÉGIAS ‘NA PALMA DA MÃO’ PARA UMA CASA SAUDÁVEL E RESILIENTE”. O chamamento volta-se ao trabalho de promoção de melhores condições de vida para as populações em situação de vulnerabilidade social, frente à pandemia da Covid-19 em Minas Gerais. O Artefato Piloto WebApp apelidado como “REFORMA NA PALMA DA MÃO” foi fruto desse trabalho. A presente proposta de trabalho insere-se no escopo da pesquisa institucional em andamento “[CASA RESILIENTE] Estratégias projetuais para a promoção da resiliência em habitação social a partir

de métodos de avaliação pós-ocupação”. Esse artigo enfoca na descrição da Avaliação Pós-Ocupação para o desenvolvimento de Artefato Piloto WebApp⁸.

2. Avaliação Pós-Ocupação (APO)

A avaliação do ambiente construído é uma atividade interdisciplinar que abrange tanto a análise do presente, quanto a proposição de melhorias futuras. Apesar da vasta bibliografia disponível sobre o assunto nos últimos anos, é importante destacar a contribuição de autores clássicos, tanto internacionais⁹ quanto nacionais¹⁰, que foram fundamentais para o desenvolvimento e consolidação dessas ideias.

Nesse sentido, a Avaliação Pós-Ocupação (APO) pode ser direcionada para diagnosticar situações específicas, compreender criticamente tipos de edifícios ou conjuntos edificados para posterior modificação, subsidiar a discussão e implementação de normas para determinados setores de atividades e/ou contribuir para a elaboração de novos projetos em áreas ou temas específicos.¹¹

Essa metodologia reúne uma diversidade de técnicas de pesquisa que subsidiam a obtenção de informações de desempenho, associadas à opinião de usuários. Podem ser entrevistas, walkthroughs/visitas guiadas, questionários com questões abertas e/ou fechadas, grupos focais entre outras, sendo que a escolha por umas ou outras irá depender dos objetivos da avaliação, da disponibilidade de informações e da facilidade de acesso ao local avaliado e aos sujeitos de pesquisa.¹²

Os processos avaliativos e a comunicação de resultados na área de Arquitetura e Urbanismo, importa salientar que os mesmos têm, cada vez mais, se apropriado de novas tecnologias de informação, comunicação e interface para alcançarem seus objetivos, tornando-se mais eficientes, educativos e colaborativos.¹³¹⁴

Conhecer a estreita relação entre o comportamento humano nos espaços domésticos e a qualidade da habitação tem sido uma forma de elevar os índices de satisfação dos moradores e melhorar o desempenho dos projetos concebidos nesta área.¹⁵¹⁶ O uso de resultados de APO sistematizados pode alimentar políticas públicas e práticas de projeto e planejamento que

⁸ Financiado pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico- CNPq (Bolsa Produtividade em Pesquisa – PQ Nº. 311624/2021-9).

⁹ Wolfgang Preiser; Jacqueline Visher; Edward White, *Design Intervention - Toward a more humane architecture*. (New York: Van Nostrand Reinhold, 1991).

¹⁰ Sheila Walbe Ornstein.; Marcelo de Andrade Roméro. *Avaliação Pós-Ocupação do Ambiente Construído*. (São Paulo: Studio Nobel, EDUSP, 1992).

¹¹ Gleice Azambuja Elali; Maísa Veloso. “Avaliação Pós-Ocupação e processo de concepção projetual em Arquitetura: uma relação a ser melhor compreendida” Ufrn.br, v.5 (outubro de 2016):5

¹² Doris Catharine Cornelie Knatz Kowaltowski; Daniel de Carvalho Moreira; João Petreche; Marcio Minto Fabricio. *O Processo de projeto em arquitetura: da teoria à tecnologia*. (São Paulo: Editora Oficina de Textos / FAPESP, 2011): 352

¹³ Paul Coates; Yusuf Arayici; Zafer Ozturk. "New Concepts of Post Occupancy Evaluation (POE) Utilizing BIM Benchmarking Techniques and Sensing ". *Sustainability in Energy and Buildings*, v. 12. (junho de 2012):320

¹⁴ Leonidas Bourikas, Despoina Teli, Rucha Amin, Patrick A.B. James, AbuBakr S. Bahaj, "Facilitating responsive interaction between occupants and building systems through dynamic post-occupancy evaluation." *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, v. 410: 2

¹⁵ Karen Carrer Ruman de Bortoli. "Resiliência e conforto térmico em habitações de interesse social horizontais em Uberlândia (MG): avaliação para orientação de reformas." (Uberlândia: Universidade Federal de Uberlândia, 2023):106

¹⁶ Juliana Gomes Faria ; Simone Barbosa Villa. "Assistência técnica para habitação de interesse social em ambiente digital: pesquisas centradas nos usuários." *Revista Educação Gráfica* v. 27 (abril de 2023):60

contemplem mais adequadamente às necessidades das pessoas,¹⁷ sendo especialmente relevante em contextos de projeto em que o cliente não é abordado em sua individualidade, como é o caso de HIS brasileiras.¹⁸

3. Metodologia

A pesquisa “ESTRATÉGIAS NA PALMA DA MÃO” constituiu-se por 5 grandes etapas: 1) Apreciação ética; 2) Aplicação do instrumento e tabulação dos resultados; 3) Elaboração de materiais orientativos; 4) Teste e aprimoramento dos materiais elaborados e 5) Disseminação. O Recorte deste artigo foca nas etapas 2 e 3, nas quais apresentaremos os instrumentos aplicados, seus resultados e a relevância para a elaboração dos materiais orientativos.

Assim sendo, a pesquisa baseia-se em métodos qualitativos para coleta e análise de dados, por meio da observação em estudo de caso. Tal estratégia de pesquisa, mostrou-se adequada, por possibilitar o conhecimento do contexto estudado.^{19 20}

O estudo de caso avaliado é o RSB, localizado na cidade de Uberlândia (MG), no Brasil, Conjunto habitacional do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). A Figura 1 localiza o residencial analisado e a tabela 1, resume informações do conjunto.

Quanto aos procedimentos técnicos da pesquisa, o questionário e a Análise Walkthrough mostraram-se ser instrumentos mais adequados, uma vez que possibilita a coleta de dados com o usuário²¹, demonstrando a relevância da metodologia (detalhados na Tabela 2).

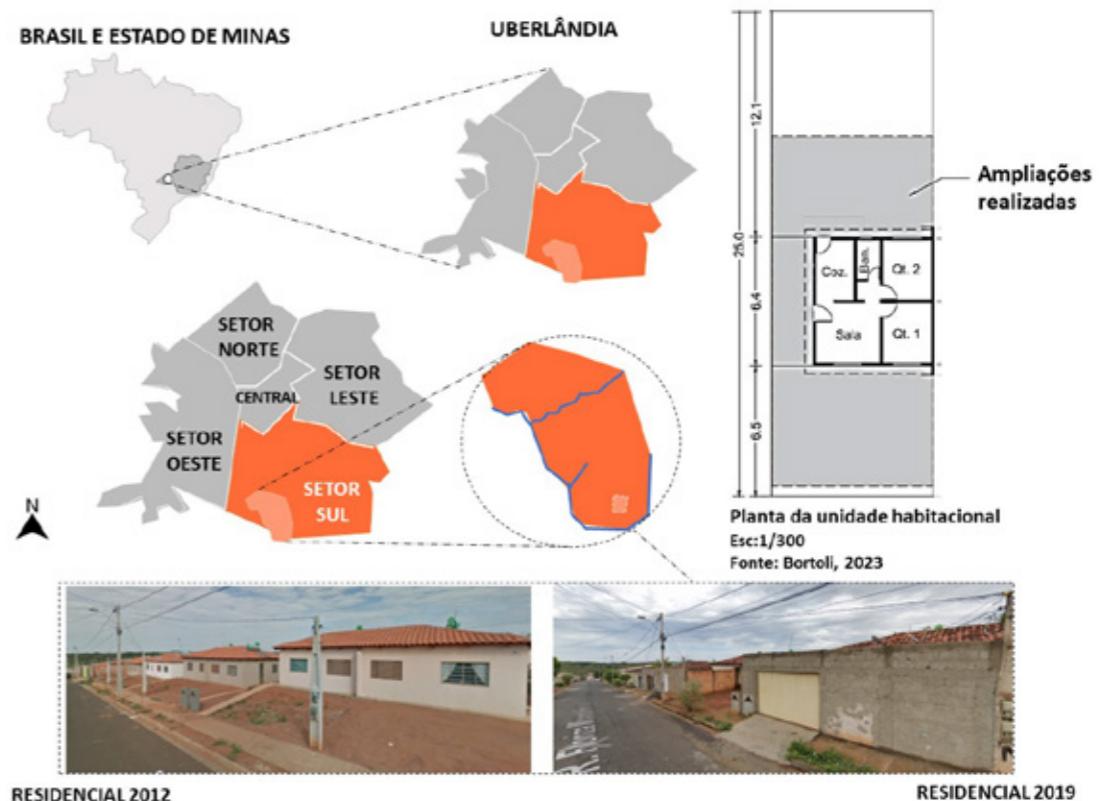


Fig. 1 – Residencial RSB. Fonte: Elaboração própria.

Informações do Residencial RSB

ANO DE IMPLANTAÇÃO	2010-2013
SETOR DA CIDADE	SUL
TIPOLOGIA	HORIZONTAL
TAMANHO DO LOTE	8X25M
INSERÇÃO NO LOTE	GEMINADAS DE 2 EM 2
PROGRAMA DE NECESSIDADES	2 QUARTOS, COZINHA, SALA, BANHEIRO E LAVANDEIRA EXTERNA
SISTEMA CONSTRUTIVO DAS PAREDES	SISTEMA ESTRUTURAL DE BLOCO CERÂMICA 9X10X24CM
SISTEMA CONSTRUTIVO DA COBERTURA	TELHAS PORTUGUESA SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA
ESQUADRIAS	PORAS EM MADEIRA E JANELAS METÁLICAS

Tabela 1 – Informações do Estudo de caso. Fonte: As autoras.

¹⁷ Simone Barbosa Villa, Rita de Cássia Pereira Saramago, Lucianne Casasanta Garcia. *Avaliação pós-ocupação no programa Minha Casa Minha Vida: uma experiência metodológica, Uberlândia*. (Universidade Federal de Uberlândia – PROEX, 2015)

¹⁸ Rosaria Ono, Sheila Walbe Ornstein, Simone Barbosa Villa, Ana Judite Galbiatti Limongi França. *Avaliação Pós-Ocupação (APO) na Arquitetura, no Urbanismo e no Design: da teoria à prática*. (São Paulo: Oficina de Textos, 2018.):159

¹⁹ Robert K Yin. *Case study research: Design and methods*. (Sage, 2009.):33

²⁰ Alberto Albuquerque Gomes. "Estudo de caso-Planejamento e métodos." v. 15 n.16 (março de 2010.): 1-7

²¹ Rosaria Ono, Sheila Walbe Ornstein, Simone Barbosa Villa, Ana Judite Galbiatti Limongi França. *Avaliação Pós-Ocupação (APO) na Arquitetura, no Urbanismo e no Design: da teoria à prática*. (São Paulo: Oficina de Textos, 2018.):122

INSTRUMENTOS
DESCRÍÇÃO: Método qualitativo
ATRIBUTOS AVALIADOS: Conforto térmico e Funcionalidade (levantamento por cômodos e opinião dos usuários)
OBJETIVO: Compreender o impacto da Covid-19 sobre a forma de morar e as necessidades dos moradores quanto a realização de reformas, com enfoque no conforto térmico e funcionalidade.
ORGANIZAÇÃO DO INSTRUMENTO: 1) informações socioeconômicas e demográficas; 2) Percepções gerais sobre a casa durante a pandemia; 3) Experiências anteriores com reformas e fontes de informação utilizadas; 4) destinada a entender necessidades e expectativas dos moradores sobre reformas futuras e 5) Funcionalidade e conforto térmico.
MEIO DE APLICAÇÃO: Questionários impressos
PERÍODO DE APLICAÇÃO: 04/12/2021 A 09/12/2021
AMOSTRA: 20 Casas
CRITÉRIO DE SELEÇÃO: Todas as ruas do recorte

QUESTIONÁRIO DE IMPACTO

ANÁLISE WALKTHROUGH

DESCRÍÇÃO: Método qualitativo
ATRIBUTOS AVALIADOS: Conforto térmico e Funcionalidade (levantamento por cômodos e opinião dos usuários)
A análise walkthrough é um método de análise no qual o pesquisador a partir de roteiro orientado, realiza as avaliações de desempenho do ambiente construído (Rheigants et al., 2009; Villa; Ornstein, 2013). Permitindo a familiaridade com a edificação analisada, como materialidade, usos e estado de conservação
OBJETIVO: Investigar questões relativas ao padrão de ampliação e status da reforma, nas habitações do estudo de caso.
ORGANIZAÇÃO DO INSTRUMENTO: Planta para croqui, anotações sobre número de moradores, padrão de ampliação, status da reforma, materialidade, mobiliários e condições de janelas e portas.
MEIO DE APLICAÇÃO: Questionários impressos e registros fotográficos
PERÍODO DE APLICAÇÃO: 04/12/2021 A 09/12/2021
AMOSTRA: 14 Casas (que nos permitiram acesso irrestrito e realização de registros)
CRITÉRIO DE SELEÇÃO: Todas as ruas do recorte

Os instrumentos aplicados (Figura 2) após aprovação em Comitê de Ética e Pesquisa envolvendo seres humanos da Universidade Federal de Uberlândia - CEP/CONEP/UFU, sob o nº CAAE 56716422.4.0000.5152. Os instrumentos foram aplicados mediante agendamento prévio com os moradores, leitura, compreensão e assinatura de Termos de Consentimento Livres e Esclarecidos (TCLE).

Tabela 2 – Instrumentos de APO aplicados em Estudo de caso. Fonte: As autoras.



Fig.2 – Aplicação dos instrumentos Residencial Sucesso Brasil. Fonte: Acervo das autoras.

4. A construção do WebApp Piloto a partir da APO

Os resultados dos questionários foram analisados visando responder a 6 perguntas, compatíveis aos objetivos dos instrumentos. Com relação à pergunta “1 Quais as características do público-

alvo”, os resultados mostraram que as respondentes se constituíram em sua maioria por mulheres, a escolaridade variou em sua maioria em pessoas com ensino médio ou sem estudo, todos possuem celular, internet e reformaram, esses dados foram fundamentais para definição do tipo de interface gerada (Figura 3).



Fig.3 – Características do público-alvo. Fonte: Elaboração própria.

As perguntas 2, 3, 4 e 6 foram fundamentais para compreender quais os principais problemas encontrados nas HIS. Em relação à pergunta “2. Quais os incômodos com a casa em geral?” A maior parte dos entrevistados gostariam de construir novo cômodo e ampliar e ainda acham o armazenamento insuficiente, especialmente na cozinha. Como se pode observar na figura 4, houve reformas principalmente na cozinha e área de serviço, a satisfação foi mínima principalmente com custos e resultados. Ainda há demandas para construção de novos cômodos e ampliação. Outra questão que se pode observar é a interferência do calor no verão e o impacto na saúde. O que se agrava pela tentativa de encaixar o mobiliário padrão o que gera situações de obstrução de portas e janelas, prejudicando a ergonomia e mesmo desencorajando moradores de abrir janelas rotineiramente.



Fig.4 – Incômodos com a casa. Fonte: Elaboração própria.

Sobre a pergunta “3. Quais as novas demandas com a casa surgidas com a Covid-19?”. Observou-se que 14/20 entrevistados passavam mais de 18 horas por dia após início da pandemia (Figura 5). Com isso, os ambientes da casa passaram a ser mais utilizados, mais horas na cozinha, trabalhando e ensinando crianças em casa.

A sala e a cozinha foram os ambientes mais demandados, o passo que a sala passou a acomodar novos usos, como até mesmo fazer aulas de dança infantis.

E ainda, houve problemas com o telhado e goteiras, enclausuramento de quartos devido a criação de ampliações muito próximas ou mesmo coladas na edificação original e presença de mofo e infiltrações.



Fig.5 – Novas demandas com a Covid-19. Fonte: Elaboração própria.

Sobre pergunta “4. O que pensam sobre reformas necessárias para resolver incômodos?”. Alguns moradores trocaram telhas, instalando rufos e calhas ou cobriram goteiras, para melhorar a funcionalidade, os moradores indicaram como melhorias a serem realizadas a criação de armários sob medida, a mudança de posição de aberturas e desfazer cômodos criados que atrapalham a circulação na casa.

Para melhorar a ventilação e temperatura, indicaram o aumento do pé-direito, ampliação dos ambientes e do tamanho das janelas e claraboias, outros o uso de ventilador e ar-condicionado como únicas opções (Figura 6).

4 - O que pensam as pessoas sobre reformas possíveis/necessárias para resolver incômodos?		
FUNCIONALIDADE	VENTILAÇÃO	TEMPERATURA
2 aumentariam o ambiente	4 inverteriam posição de aberturas	3 subiram altura pé-direito
2 inverteriam posição de aberturas	3 colocariam aberturas maiores	1 faria varanda
		1 abriria + janelas
4 colocariam armários e beliches	3 fariam clarabóia	2 subiram altura pé-direito
3 aumentariam o ambiente	2 usariam ventilador	1 trocaria telhado
4 fariam + armários	1 subiria altura pé-direito	1 faria laje/forro
2 trocariam janelas	5 aumentariam janelas	3 colocariam + janelas
1 aumentaria bancada	1 faria Janela Blindex	1 faria janela Blindex
	1 faria clarabóia	1 instalaria coifa
	1 subiu altura pé-direito	1 ampliaria o ambiente

- Muitos moradores não souberam opinar ou nunca pensaram no assunto.

Fig.6 – Novas reformas para resolver incômodos. Fonte: Elaboração própria.

A pergunta “5. O que pensam sobre orientação profissional na realização de reformas?” Esta pergunta foi essencial para definição da estrutura do Web App, aspectos de detalhamento do problema.

Todos os respondentes planejaram sua reforma sozinhos, esta resposta mostra que a Assistência técnica não está chegando a estes moradores, reforçando a relevância deste trabalho.

As respostas indicam intervenções predominantemente realizadas a partir da autoconstrução, portanto as respostas revelam para futura intervenções o desejo de contratar profissionais para auxiliá-los.

Sobre que tipo de informação gostariam de receber para a realização de nova reforma, os respondentes gostariam de saber como suas ideias interagem com a edificação já existente, outros gostariam de informações sobre os custos, quais cuidados tomar, instruções sobre como fazer, quem contratar e como mobiliar (Figura 7).

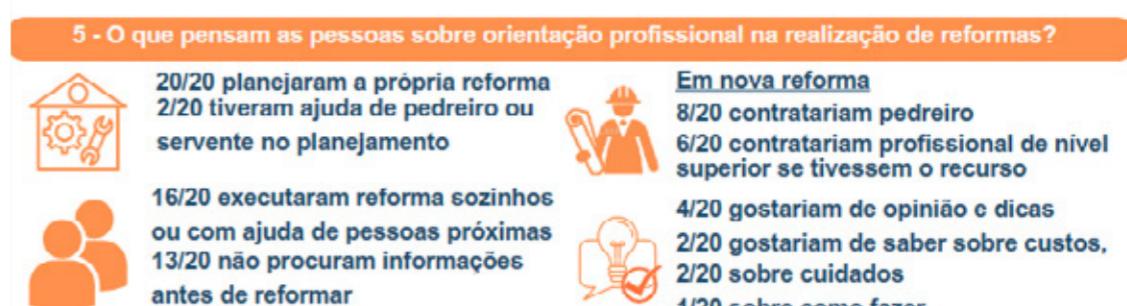


Fig.7 – Orientação profissional para realização de reformas. Fonte: Elaboração própria.

Afinal, a pergunta “6. Quais as condições de moradia relacionadas a conforto térmico e funcionalidade e as consequências de reformas anteriores?” Para responder à pergunta 6, foi utilizada a Análise Walkthrough (na Figura 8 exemplifica-se os registros). Pode-se observar que a maior parte das ampliações são realizadas para o fundo, que os ambientes construídos são cozinha, área de serviço e quartos. Os materiais mais utilizados são telha de fibrocimento com pé direito baixo o que impacta no conforto térmico. As condições de abertura causam mofo, infiltração e umidade excessiva (Figura 9).



Fig.8 – Exemplo de levantamento da Análise Walkthrough. Fonte: Elaboração própria.

6-Quais as condições de moradia relacionadas a conforto térmico e funcionalidade e as consequências de reformas anteriores sobre esses aspectos?			
AMPLIAÇÃO	13/14 Fundos	STATUS DE REFORMA	13/14 Inacabado
CÔMODOS CONSTRUIDOS	10/14 Área de serviço 10/14 Cozinha 7/14 Quartos	MOBILIÁRIO	4/14 Interferem na circulação 7/14 Objetos fora do armário
MATERIAIS DA REFORMA	13/14 Telha fibrocimento 14/14 Tijolo cerâmico 5/14 Janela Blindex	JANELAS E PORTAS	3/14 Ausência de esquadrias 3/14 Esquadrias obstruídas Aberturas causam mofo, infiltração e umidade excessiva

Fig.9– Conforto térmico e funcionalidade e consequências das reformas anteriores. Fonte: Elaboração própria.

A partir dos dados obtidos por meio da APO foram coletadas evidências concretas baseadas na realidade dos moradores de HIS do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). Essas evidências foram fundamentais para a elaboração de um conjunto de soluções práticas visando melhorar a funcionalidade e o conforto térmico das HIS horizontais do PMCMV.

Considerando a importância da qualidade de vida, que está intrinsecamente relacionada à adequação da moradia às diferentes realidades e necessidades específicas das famílias, é necessário levar em consideração as demandas que surgem a partir delas, especialmente no contexto da autoconstrução²².

Considerando a importante conexão entre os resultados da APO e a ATHIS, o Artefato Piloto apresenta propostas com o objetivo de aprimorar as HIS e promover melhorias. Essas propostas têm foco especial em questões como patologias construtivas, conforto térmico (ventilação, iluminação) e qualidade ambiental, com o intuito de contribuir para ações de enfrentamento da pandemia.

Após uma análise cuidadosa, os problemas identificados foram agrupados em duas categorias principais: conforto térmico e funcionalidade (Figura 10). No que diz respeito ao conforto, foram observados o surgimento de mofo e umidade excessiva nos ambientes, bloqueio das janelas que impede a entrada de luz natural e ventilação adequada devido às ampliações próximas aos cômodos existentes, variações extremas de temperatura nos cômodos devido às coberturas geralmente baixas, feitas de telha de fibrocimento e a falta de isolamento acústico, que prejudica a privacidade sonora.

Em relação à funcionalidade, destacam-se as dificuldades em adaptar os cômodos, especialmente o quarto e a sala, para atividades de estudo e trabalho, a falta de espaço de armazenamento adequado em diversos cômodos da casa, a necessidade de realizar o pré-preparo de alimentos na cozinha, ambientes muito grandes ou com pé-direito baixo devido às ampliações, problemas estruturais decorrentes das alterações na estrutura original, sobrecarga elétrica e vazamentos de água nos novos ambientes construídos, além da disposição desorganizada e excessiva de móveis, comprometendo a circulação e funcionalidade e afetando também a percepção estética do espaço. Além disso, foi identificada a falta de privacidade entre os moradores e a dificuldade em isolar emergencialmente pessoas doentes com Covid-19.



Fig 10 – Problemas levantados para Conforto Térmico e Funcionalidade. Fonte: Elaboração própria.

A partir de reflexões, os problemas mais recorrentes nas habitações como os com telhado, necessidade de estudar e trabalhar em espaços pequenos, com umidade, refrescar a casa, ventilar e iluminar e ainda isolar uma pessoa com Covid-19 foram eleitos para compor o WebApp, apresentados na Figura 11.



Fig 11– Problemas atendidos pelo WebApp piloto. Fonte: Elaboração própria.

²² Fernanda Simon Cardoso; Caio Santo Amore. "Assessoria e Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social no Brasil." Colóquio Internacional de Geocriticas, las Ciencias Sociales y las edificación de uma Sociedade post-capitalista, 15., (julho de 2018):2

Para atender ao público-alvo, composto por moradores, prestadores de serviços, arquitetos e urbanistas, os problemas foram organizados em uma estrutura que responde aos seguintes aspectos (conforme demanda da APO): 1) "O que verificar" - orientações para realizar o diagnóstico do problema; 2) "O que fazer" - apresentação da solução, 3) "O que vou precisar" - levantamento dos instrumentos; 4) "Quais cuidados tomar" - parâmetros para garantir a segurança; 5) "Quanto vou gastar" - estimativa dos custos; 6) "Quem contratar" - identificação dos profissionais importantes e a necessidade de aprovação na prefeitura; 7) "Importância para a saúde" - relação do problema com o surgimento de doenças e sua conexão com a Covid-19; 8) "Quais referências consultar" - destaque para normas técnicas (Figura 12).



Fig 12– Aspectos de detalhamento dos problemas atendidos pelo WebApp piloto. Fonte: Elaboração própria.

Entendido os problemas e definida a estrutura de apresentação destes problemas, para o progresso da presente pesquisa e melhor desenvolvimento da plataforma web, fez-se necessário realizar um estudo de referências de plataformas digitais colaborativas, assim como de possibilidades de funcionalidades e ferramentas de dados. Uma das plataformas levantadas foi a Obrafit²³, que consiste num sistema web de gerenciamento de obras para arquitetos, engenheiros e gerenciadores e construtores com foco nos proprietários. Outra plataforma, foi a Reforam²⁴ organizada por uma associação sem fins lucrativos que tem por objetivo realizar reformas de casas e organizações da sociedade civil em situação de vulnerabilidade social. O levantamento dessas páginas- dentre outras- fora importante para compreender a estrutura web, mas evidenciaram que não há outras páginas com o mesmo intuito de apresentar orientações e soluções a problemas focados em reformas.

5. A WebApp “Reforma na palma da mão”

A WebApp intitulada “Reforma na palma da mão”, tem por objetivo apresentar orientações e soluções a problemas focados em reformas. A comunidade em geral pode acessar, como pessoas que desejam reformar, arquitetos e urbanistas e prestadores de serviço, basta que realizem um cadastro gratuito e busquem o problema que queiram resolver (Figura13).



Fig 13– Página inicial do WebApp “Reforma na Palma da Mão”. Fonte: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

Dentro de cada problema elencado, estão detalhadas as questões. Como exemplificada na Figura 14, a aba “Estudo/ trabalho em espaço pequeno” traz-se opções de trabalhar e estudar em quarto de casal, quarto para 1, 2 ou mais pessoas ou sala pequena.

Fig 14– Detalhamento dos problemas WebApp “Reforma na Palma da Mão”. Fonte: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

Dentro dos aspectos de detalhamento do problema, na aba “O que fazer”, são demonstradas através de ilustrações modos de resolver as questões identificadas. Como representado na figura 15, para o problema “Estudo/ trabalho em espaço pequeno”, durante o dia para trabalho apresenta-se um layout para quarto, enquanto durante a noite para descanso outra solução.

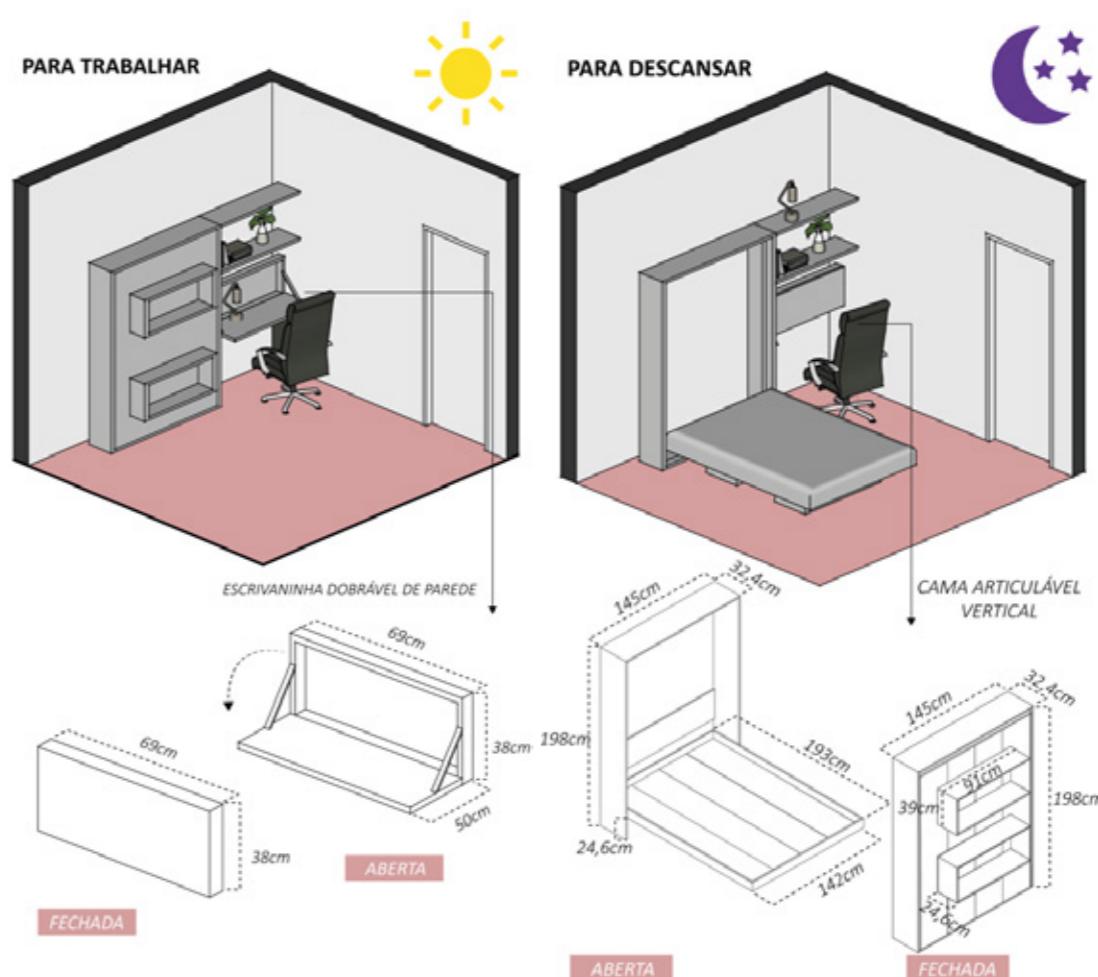


Fig 15- “O que fazer”- Problema “Estudo/ trabalho em espaço pequeno. Fonte: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

É importante evidenciar que os problemas foram organizados em uma estrutura que responde a 7 aspectos (conforme demanda da APO), entre eles está “Quem contratar”, conforme figura 16, as orientações são organizadas em dois passos. O primeiro direciona para o site do Conselho de Arquitetura e Urbanismo- CAU²⁵, no qual é possível encontrar um profissional da área através do nome da empresa ou localização. E o segundo conforme o incômodo em questão, indica quais os prestadores de serviço precisam ser acionados. Para obter mais informações sobre o WebApp, acesse o site: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

The screenshot shows a mobile application interface. At the top, it says "Quem contratar". Below that, there are two main sections: "1º PASSO - PROCURE UM PROFISSIONAL (ARQUITETO E URBANISTA, DESIGNER DE INTERIORES)" and "2º PASSO - PROCURE UM PRESTADOR DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUA CONFIANÇA (MARCENEIRO)". Each section contains a brief description and a button labeled "Ache um arquiteto" or "Ache um prestador de serviços". There are also small icons for navigation (back, forward, etc.) and a status bar at the bottom.

Fig 16- "Quem contratar"- Problema "Estudo/ trabalho em espaço pequeno. Fonte: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

Além dessas informações acima demonstradas para cada aspecto, outras sobre a importância para a saúde, as referências importantes, os cuidados que devem ser tomados dentre outras relevantes para o resolvimento dos problemas foram elencados no WebApp. Para obter mais detalhes, acesse o site: <http://reformacasa.facom.ufu.br/>.

Conclusões

A abordagem sistêmica proporcionada pela APO permite identificar os impactos no ambiente construído e orientar produtores de habitação social, arquitetos, urbanistas e comunidades sobre como agir para mitigar e resolver os problemas enfrentados pelos usuários. Essa metodologia contribui para o alcance dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas (ODS 1, 10 e 11) e da Nova Agenda Urbana de Habitat III.

Os dados obtidos por meio da APO foram fundamentais para a elaboração do conjunto de soluções práticas visando melhorar a funcionalidade e o conforto térmico, considerando a importância da qualidade de vida relacionada à adequação da moradia às diferentes realidades. Considerando as demandas que surgem a partir do contexto de autoconstrução, ressaltando a relevância da Lei Federal nº 11.888/2008 de ATHIS.

As dificuldades de realização deste trabalho foram concretizar a pesquisa empírica frente a instabilidade propiciada pela pandemia. Portanto para a realização da aplicação dos instrumentos todos os cuidados foram tomados para que não houvesse nenhum risco relacionado a contaminação. Além disso, outra dificuldade foi encontrar pesquisas que relacionem APO e ATHIS e as que aprofundem o tema dos impactos da Covid-19 no ambiente construído, sobretudo em HIS.

Esta pesquisa contribui para a área de APO em HIS, sobretudo em ATHIS, visto a importância de preparar nossas moradias para impactos futuros, como outras pandemias. Além de alimentar novas reflexões, para futuros estudos nos temas emergentes como contribuição da APO para ATHIS, dimensão preventiva da habitação, a relação da qualidade da habitação à qualidade de vida, perante pandemias.

Como este trabalho se trata de um WebApp piloto, é necessário realizar aprimoramento do conteúdo a partir de novas APOs quantitativas para definição de outros conteúdos dentro do escopo de ATHIS.

Conclui-se, a relevância de compreender os impactos nas habitações a partir dos dados obtidos **por meio da APO**, pois ela permite coletar evidências baseadas na realidade dos moradores, especialmente aquelas mais vulneráveis, dentro do contexto em que estão inseridas. Permitindo preparar as casas para enfrentar impactos. Pois, ambiente construído desempenha um papel fundamental na redução da propagação de doenças e no aumento da qualidade de vida dos habitantes.

Agradecimentos

Agradecemos ao Programa de pós-graduação em Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Arquitetura, Urbanismo e Design da Universidade Federal de Uberlândia. E ao Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico -CNPq (Bolsa Produtividade em Pesquisa - Nº. 311624/2021-9), à Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior – CAPES- Processo nº 88887.702940/2022-00), e ao CAU/MG – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais.

Bibliografia

- Amirati, Luzia Breckenfeld. "Direito humano à moradia digna e Lei da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social: uma relação possível por meio da atuação do Conselho de Arquitetura e Urbanismo." Dissertação de mestrado, Universidade Federal de Pernambuco, 2019.
- Bortoli, Karen Carrer Ruman de. "Resiliência e conforto térmico em habitações de interesse social horizontais em Uberlândia (MG): avaliação para orientação de reformas." Tese de Doutorado, Universidade Federal de Uberlândia, 2023.
- Bourikas, Leonidas, Teli, Despoina, Amin, Rucha, James, Patrick A.B., Bahaj, AbuBakr S. "Facilitating responsive interaction between occupants and building systems through dynamic post-occupancy evaluation." IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, v. 410. 1-16
- Cardoso, Fernanda Simon; Santo Amore, Caio. "Assessoria e Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social no Brasil." Colóquio Internacional de Geocriticas, las Ciencias Sociales y las edificación de uma Sociedade post-capitalista, 15., (maio de 2018):1-19
- Coates, Paul; Arayici, Yusuf; Ozturk, Zafer. "New Concepts of Post Occupancy Evaluation (POE) Utilizing BIM Benchmarking Techniques and Sensing ". Sustainability in Energy and Buildings, v. 12. (junho de 2012): 319-329.
- Elali, Gleice Azambuja; Veloso, Maísa. "Avaliação Pós-Ocupação e processo de concepção projetual em Arquitetura: uma relação a ser melhor compreendida" Ufrn.br, v.5 (outubro de 2016):1-11.
- Faria, Juliana Gomes ; Villa, Simone Barbosa. "Assistência técnica para habitação de interesse social em ambiente digital: pesquisas centradas nos usuários." Revista Educação Gráfica" v. 27 (abril de 2023):59-78
- Gomes, Alberto Albuquerque. "Estudo de caso-Planejamento e métodos." v. 15 n.16 (março de 2010.): 1-7
- Kowaltowski, Doris Catharine Cornelie Knatz; Moreira, Daniel de Carvalho; Petreche, João; Fabricio, Marcio Minto. *O Processo de projeto em arquitetura: da teoria à tecnologia*. São Paulo: Editora Oficina de Textos / FAPESP, 2011.
- Oliveira, Lamonise Vasconcelos. "Avaliação dos impactos da Covid-19 na habitação social e suas adaptações para um ambiente construído mais resiliente". Dissertação de mestrado, Universidade Federal de Uberlândia, 2023.
- Oliveira, Lamonise Vasconcelos; Villa, Simone Barbosa. "Os impactos da Covid-19 nas habitações: uma revisão da literatura sobre adaptações, resiliência e flexibilidade". Encontro Nacional de Tecnologia do Ambiente Construído, v. 19, (novembro de 2022):1-16.
- Ono, Rosaria; Ornstein, Sheila Walbe; Villa, Simone Barbosa, França, Ana Judite Galbiatti Limongi . *Avaliação Pós-Ocupação (APO) na Arquitetura, no Urbanismo e no Design: da teoria à prática*. São Paulo: Oficina de Textos, 2018.
- Ornstein, Sheila Walbe; Roméro, Marcelo de Andrade (col.). *Avaliação Pós-Ocupação do Ambiente Construído*. São Paulo: Studio Nobel, EDUSP, 1992.
- Pereira, Gabriella Leles; Paula, Kenia Alves de, "Acesso à arquitetura e Assistência Técnica para moradias de baixa renda". Encontro Nacional de Tecnologia do Ambiente Construído, v. 17, (novembro de 2018):2166-2171.
- Preiser,_Wolfgang; Visher, Jacqueline; White, Edward, *Design Intervention - Toward a more humane architecture*. New York: Van Nostrand Reinhold, 1991.
- Villa, Simone Barbosa, Saramago, Rita de Cássia Pereira, Garcia, Lucianne Casasanta. *Avaliação pós-ocupação no programa Minha Casa Minha Vida: uma experiência metodológica*, Uberlândia. Universidade Federal de Uberlândia – PROEX, 2015.

- Villa, Simone Barbosa; Ornstein, Sheila Walbe. *Qualidade ambiental na habitação: avaliação pós-ocupação*. São Paulo: Oficina de Textos, 2013.
- Villa, Simone Barbosa; Bortoli, Karen Carrer Ruman de; Vasconcellos, Paula Barcelos. "Assessing the built environment resilience in Brasilian social housing challenges and reflections". *Caminhos de Geografia*, v. 24, n. 94 (agosto de 2023):293-312
- Yin, Robert K. *Case study research: Design and methods*. Sage, 2009.

Bibliografía dos autores

Oliveira, Lamonise Vasconcelos Mestre em Arquitetura e Urbanismo pelo Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo - PPGAU - da Universidade Federal de Uberlândia - UFU (2023). Especialista em Docência do Ensino Superior (2016). Arquiteta e Urbanista pela Universidade Federal de Uberlândia - UFU (2014). Participa do grupo [MORA] Pesquisa em Habitação (FAUeD/UFU), desenvolvendo pesquisas e projetos de extensão, envolvendo os impactos da Covid-19 na habitação, Resiliência, Conforto térmico, Flexibilidade, Avaliação Pós-Ocupação e Habitação de Interesse Social.

Villa, Simone Barbosa Visiting Scholar na University of Cambridge, UK - Department of Architecture (2017-2018) - pesquisa de pós-doc. Doutora em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP-2008). Possui Bolsa Produtividade em Pesquisa (PQ-CNPq - Nível 2). Professor Associado IV da Universidade Federal de Uberlândia (UFU/MG) na Faculdade de Arquitetura, Urbanismo e Design (FAUeD).. Coordenadora do [MORA] Pesquisa em Habitação - CNPq. Membro do Comitê de Assessoramento da FAPEMIG - Câmara Arquitetura e Engenharias - TEC (2020-2023). Parecerista ah doc da FAPESP (Fundação de Amparo a Pesquisa do Estado de São Paulo), FAPEMIG (Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Minas Gerais), CNPq (Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico) e de revistas e eventos científicos da área. Tem experiência na área temática: Habitação Contemporânea, Habitação de Interesse Social, Processo de Projeto, Avaliação Pós-Ocupação, Resiliência.

Contextualización histórico-social de las transformaciones tipológicas de vecindades y privadas. El caso de la colonia Santa María la Ribera en la Ciudad de México de 1859 a la década de 1930.

Saymar Piña De la Teja

Universidad Nacional Autónoma de México,
Programa de Maestría y Doctorado
en Arquitectura, Ciudad de México, México

La vivienda colectiva en la Ciudad de México ha sufrido transformaciones que responden a una compleja red de actores, hechos y factores, vinculados al fenómeno del desarrollo urbano y al contexto histórico-social en períodos específicos. Dichos cambios ocurren tanto en su concepción material y espacial, como en su concepción simbólica. Así, el objeto de la presente investigación es analizar las transformaciones de las vecindades, como objeto edificado y forma de vida, en relación a las privadas, entendiendo a ambas como tipologías de vivienda colectiva coexistentes en la colonia Santa María la Ribera, dentro del periodo que inicia en 1859, año en que le es otorgado el permiso de construcción a la sociedad inmobiliaria Flores Hermano, y la década de 1930, un momento caracterizado por el inicio de la desvalorización de las vecindades en relación a la promoción de otras formas de vivienda multifamiliar. En este sentido, el estudio tipológico en arquitectura apoyado por el trabajo en archivo, señala la historicidad de conceptos, formas y modelos propios de la producción arquitectónica, la cual está vinculada, tanto a discursos académicos y oficiales, como a ideales construidos desde la vida cotidiana de los habitantes y sus relaciones vecinales.

vecindad, privada, contextualización, tipología arquitectónica, transformación.

The collective housing in Mexico City has undergone transformations that respond to a complex network of actors, events, and factors linked to the phenomenon of urban development and the historical-social context in specific periods. These changes occur both in its material and spatial conception, as well as in its symbolic conception. Thus, the objective of this research is to analyze the transformations of "vecindades" as built objects and a way of life, in relation to "privadas", understanding both as coexisting typologies of collective housing in the Santa María la Ribera neighborhood, within the period beginning in 1859 when the construction permit was granted to the real estate society Flores Hermano, and the 1930s, a time characterized by the onset of the devaluation of "vecindades" in relation to the promotion of other forms of multifamily housing. In this regard, the typological study in architecture, supported by archival work, indicates the historical nature of concepts, forms, and models inherent in architectural production. This production is linked to academic and official discourses, as well as to ideals shaped by the everyday lives of the inhabitants and their neighborhood relationships.

vecindad, privada, contextualization, architectural typology, transformation.