

XVI ENCONTRO NACIONAL DE TECNOLOGIA NO AMBIENTE CONSTRUÍDO
Desafios e Perspectivas da Internacionalização da Construção
São Paulo, 21 a 23 de setembro de 2016

**AVALIAÇÃO FUNCIONAL E AMBIENTAL
DO PCMCMV: O CASO DO RESIDENCIAL
JARDIM SUCUPIRA**

FUNCTIONAL AND ENVIRONMENTAL AVALIATION OF
PCMCMV: THE CASE OF “RESIDENCIAL JARDIM SUCUPIRA”



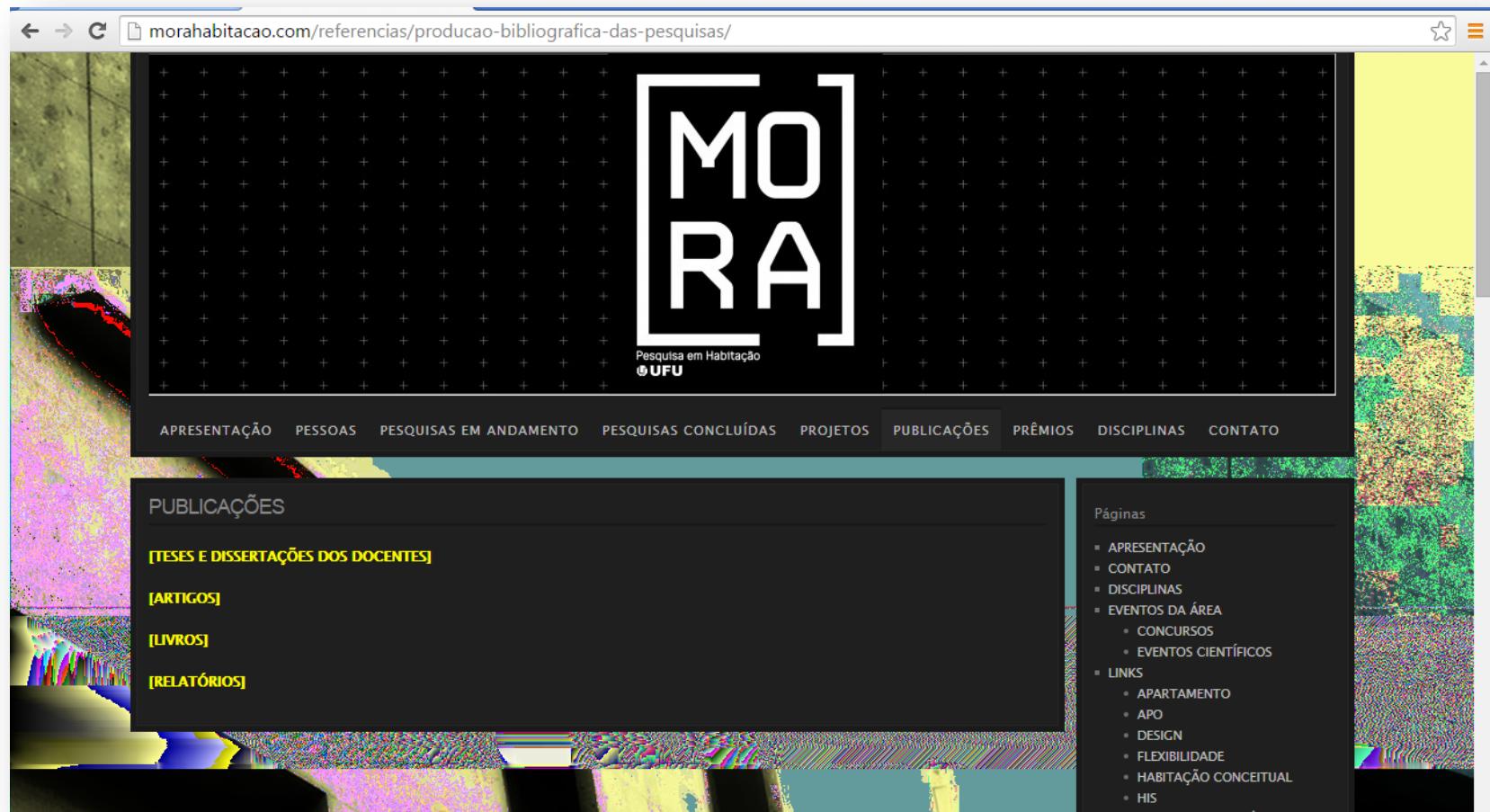
RITA DE CÁSSIA PEREIRA SARAMAGO
SIMONE BARBOSA VILLA
GABRIELA BARROS PORTILHO



MORA

Pesquisa em Habitação

Grupo de Pesquisa CNPq, desde 2009

A screenshot of the MORA website homepage. The header features the MORA logo (MO RA) in a large, bold, white font on a black background, with 'Pesquisa em Habitação' and 'UFU' below it. The navigation menu includes links for APRESENTAÇÃO, PESSOAS, PESQUISAS EM ANDAMENTO, PESQUISAS CONCLUÍDAS, PROJETOS, PUBLICAÇÕES (highlighted in blue), PRÊMIOS, DISCIPLINAS, and CONTATO. The main content area is titled 'PUBLICAÇÕES' and lists categories: [TESES E DISSERTAÇÕES DOS DOCENTES], [ARTIGOS], [LIVROS], and [RELATÓRIOS]. A sidebar on the right is titled 'Páginas' and lists links to APRESENTAÇÃO, CONTATO, DISCIPLINAS, EVENTOS DA ÁREA (with CONCURSOS and EVENTOS CIENTÍFICOS), and LINKS (with APARTAMENTO, APO, DESIGN, FLEXIBILIDADE, HABITAÇÃO CONCEITUAL, and HIS). The footer features a colorful abstract graphic and the text 'MERCADO IMOBILIÁRIO'.

www.morahabitacao.com

AVALIAÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA:

Inserção Urbana, Acessibilidade, Insumos e Custos de sua Produção

(2014/2015 – apoio IPEA e equipe FAUeD/UFU)

- Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV): **+ 2,4** milhões de unidades habitacionais entregues até final de 2015;
- Gera **IMPACTOS**: infraestrutura econômica, social e urbana do país;
- Importância do **acompanhamento** constante de seus resultados através da avaliação pós-ocupação (**APO**), de modo a aprimorar a execução do Programa
- Elaboração de **metodologia APO** para PMCMV
 - ✓ Famílias até 1.600 reais mensais (**Faixa 1**);
 - ✓ Enfoque aspectos **funcionais, comportamentais e ambientais**;
 - ✓ 2 estudos caso Uberlândia/MG (**piloto**): resultados **Residencial Jardim Sucupira**.



FUNDAMENTAÇÃO DA METODOLOGIA (PRINCÍPIOS NORTEADORES)



- **Interdisciplinaridade**

Outras ciências, além das relacionadas à Arquitetura e Urbanismo, são relevantes para uma maior fundamentação das ações planejadas na APO (ORNSTEIN, 2005).

- **Interface digital**

Pesquisa APO Digital:

AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO EM APARTAMENTOS COM INTERFACES DIGITAIS

Software específico em ambiente tablet

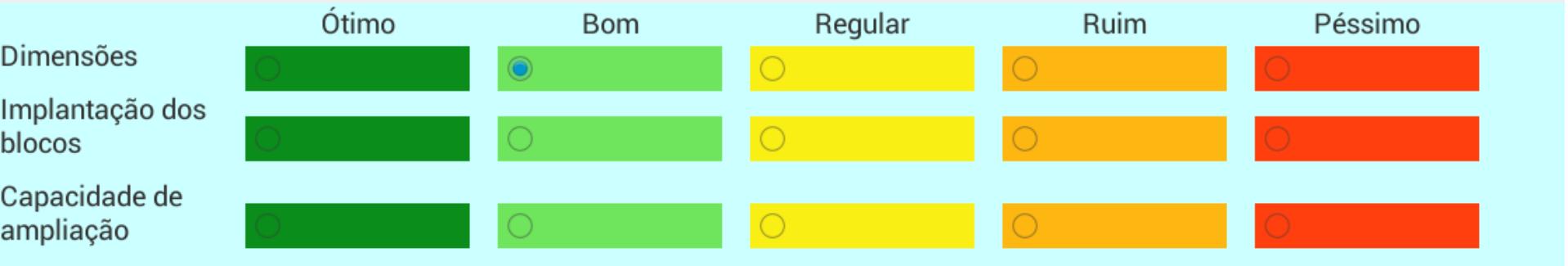
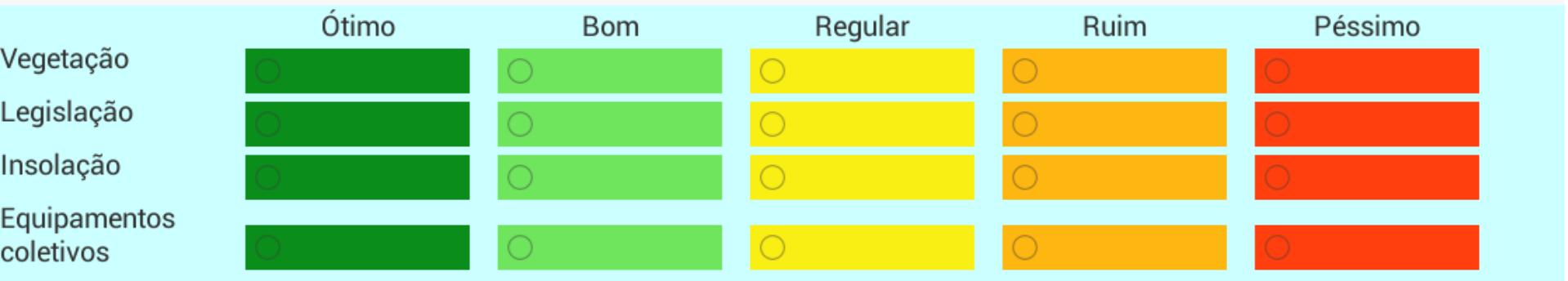
Melhorar processo coleta e tabulação dos resultados.



ENTORNO

CONJUNTO

UNIDADE

Funcionais**Técnicos/Ambientais**

PRINCÍPIOS NORTEADORES DA METODOLOGIA (FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA)

- **Abordagem ambiental: comportamento**

Os métodos de avaliação ambiental atualmente disponíveis, de maneira geral, não abordam os aspectos socioculturais e econômicos da problemática (ZAMBRANO, 2008).

- **Multimétodos**

Possibilidade da coleta de diferentes tipos de dados, permitindo, principalmente, contrabalançar os possíveis desvios/tendências (bias) dos resultados (LAY; REIS, 2005; ZIMRING, 2001)

LEVANTAMENTO DE DADOS

WALKTHROUGH

QUESTIONÁRIO

ANÁLISE DE USO

GRUPO FOCAL

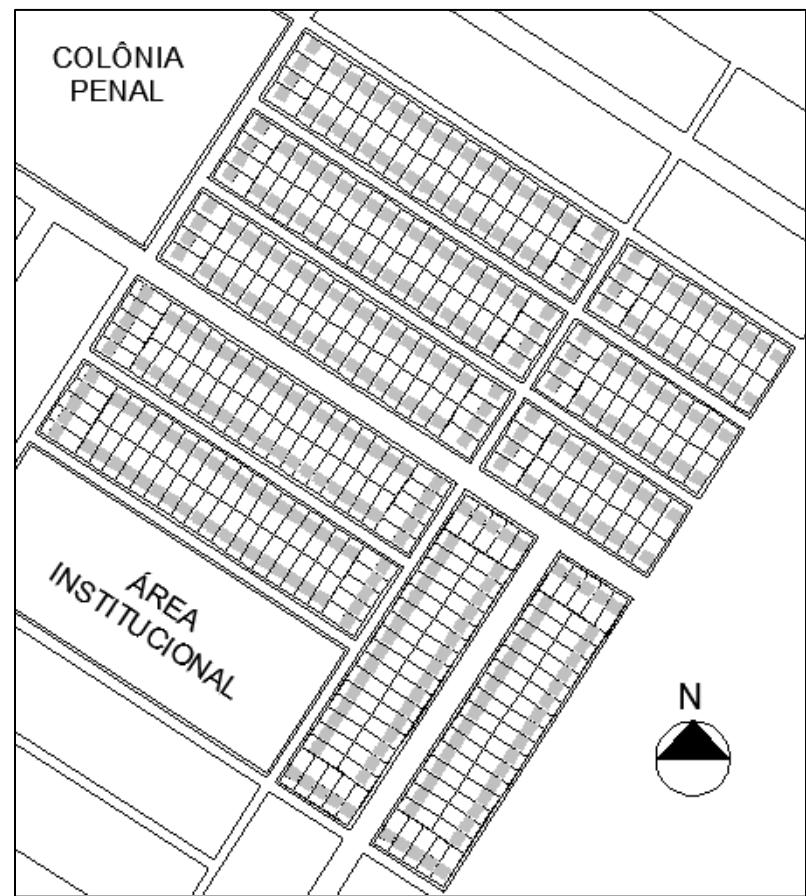
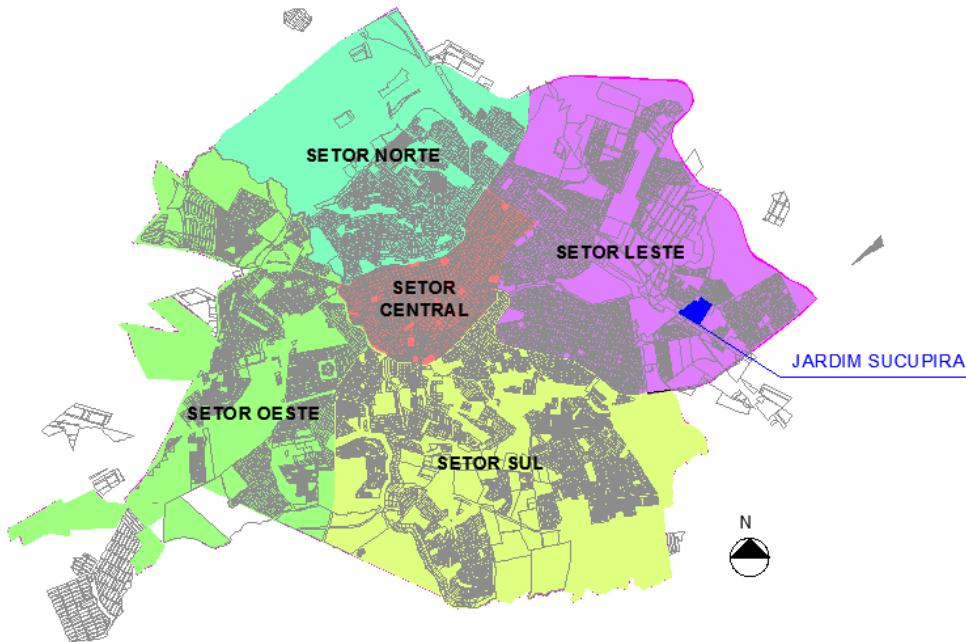
PRINCÍPIOS NORTEADORES DA METODOLOGIA (FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA)

	LEVANTAMENTO DE DADOS	QUESTIONÁRIO	WALKTHROUGH	GRUPO FOCAL	ANÁLISE DE USOS
MATERIAIS E TÉCNICAS	Levantamento geral dos empreendimentos e registros fotográficos	Questionários estruturados	Observações e questionário estruturado em múltipla escolha – 5 escalas	Entrevistas estruturadas – dinâmicas em grupo + jogos	Questionário estruturado + dinâmicas do Grupo Focal
RESPONDENTE	Pesquisador (avaliador)	Entrevistado (morador)	Pesquisador (avaliador)	Entrevistado (morador)	Entrevistado (morador)
MÉTODO	Qualitativo/Quantitativo	Quantitativo	Qualitativo/Quantitativo	Qualitativo	Quantitativo
TEMPO ESTIMADO DE COLETA	30 dias	10 dias	2 dias	3 horas	10 dias
EQUIPAMENTO UTILIZADO	Câmera fotográfica e material para registro textual	Tablet e câmara fotográfica	Tablet e câmara fotográfica	Data Show, câmera filmadora, câmara fotográfica, câmera de gravação áudio, cartazes.	Tablet
AMOSTRAGEM	Não se aplica	60% - Residencial Baltimore 28% - Residencial Jardim Sucupira	100%	4 moradores - Residencial Baltimore 5 moradores - Residencial Jardim Sucupira	60% - Residencial Baltimore 28% - Residencial Jardim Sucupira

ESTUDO DE CASO

RESIDENCIAL JARDIM SUCUPIRA

2011 (Construtora PDCA Engenharia)
270 unidades habitacionais
Acima 1.000 hab.



ESTUDO DE CASO

RESIDENCIAL JARDIM SUCUPIRA

- 34,48 m²

pequena casa

própria conforto melhor quarto sala terra espaço

aberta bem fundo chave terreno banheiro cimento família aumentou ser

felicidade tarjeta empilhados móveis sertão piso puxadinho sorrizo área

gosto ruim iluminação diminuir primeira aluguel falta

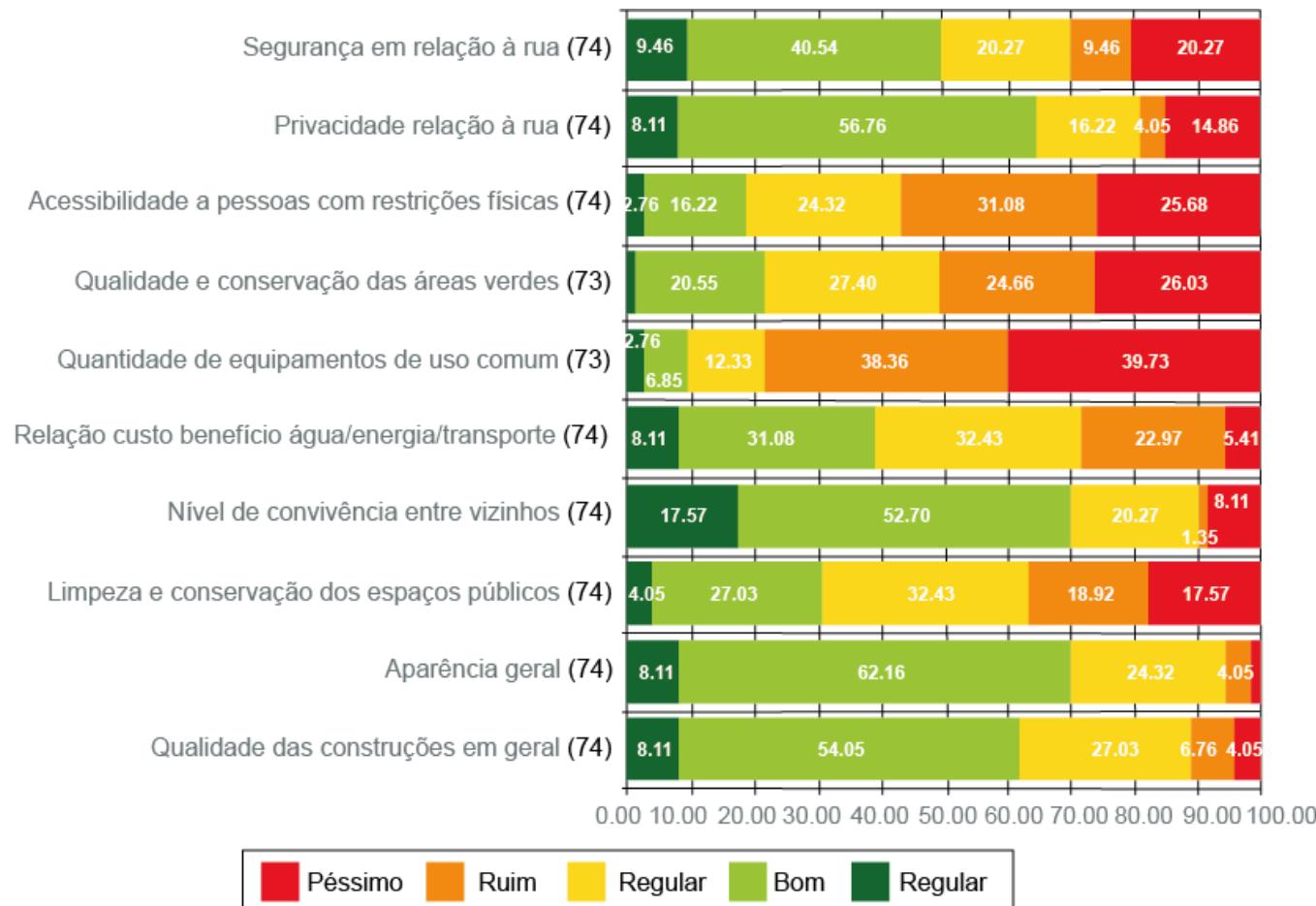
lar cozinha



RESULTADOS DA APO

ANÁLISE ENTORNO

■ Satisfação quanto a aspectos do bairro

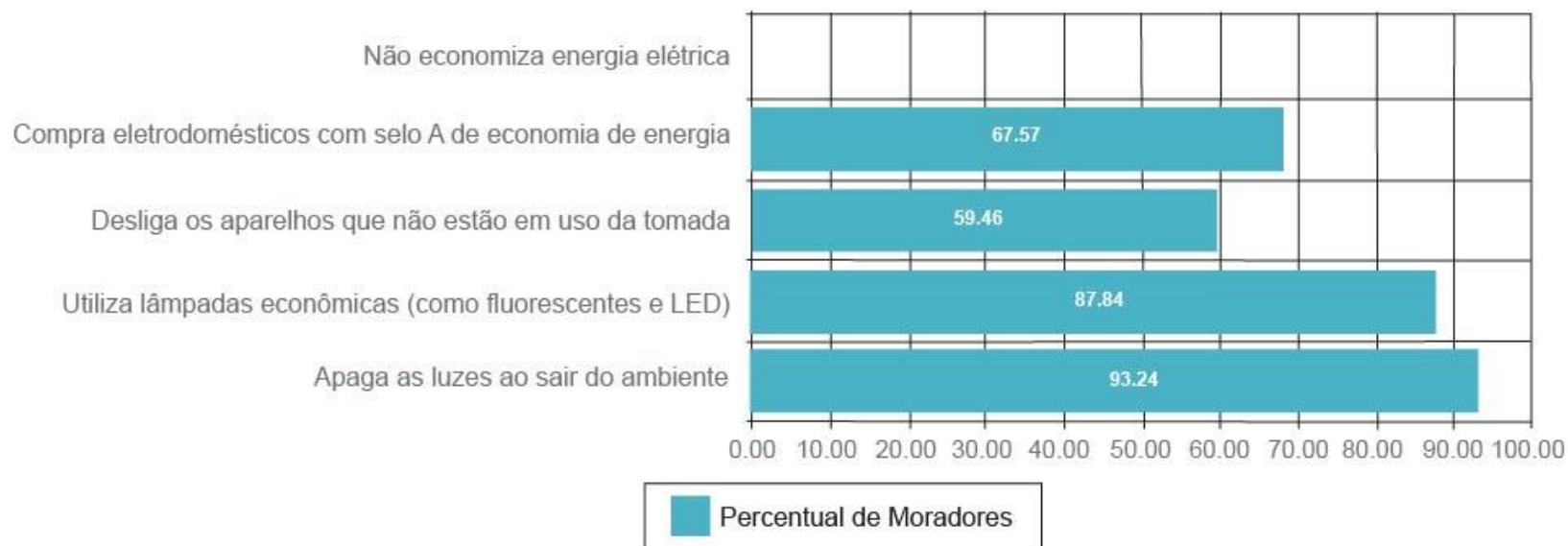


RESULTADOS DA APO COMPORTAMENTO AMBIENTAL MORADORES

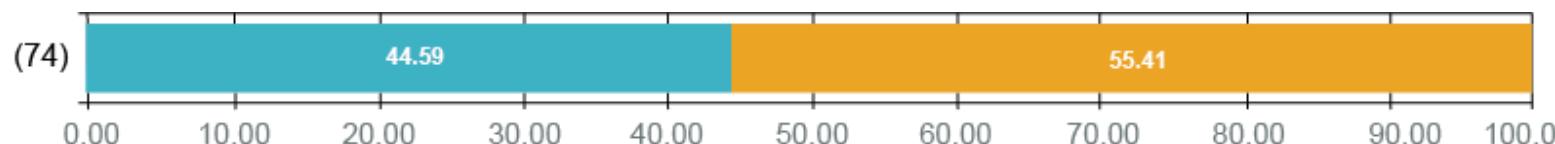
■ Consumo de energia

Acima 90%: reduzir tarifas

Cerca 60%: preocupação ambiental



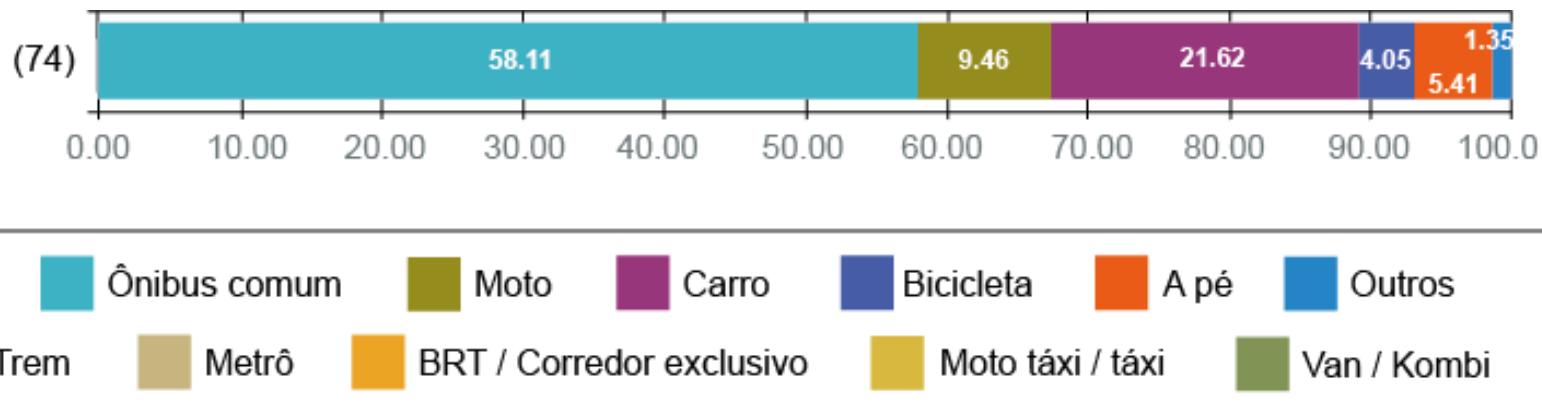
■ Coleta seletiva



Sim
Não

RESULTADOS DA APO COMPORTAMENTO AMBIENTAL MORADORES

■ Mobilidade urbana



Não possui outra opção: 36,48%

Custo mais acessível: 36,49%

Rapidez de locomoção: 37,89%

Reduz impactos ambientais: 2,7%

CONSIDERAÇÕES

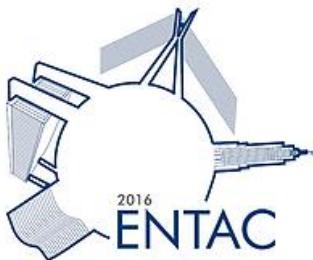
- Modelos **padronizados** para **diferentes** perfis familiares;
- Cômodos com **dimensões reduzidas**;
(Espaço **insuficiente** para mobiliário/ atividades)
- Falta de **flexibilidade** espacial para sobreposição de atividades;
- Implantação **estandardizada** e **monótona**;
- Insatisfação quanto aos **equipamentos públicos** ofertados;
- Incipiente incorporação **estratégias de sustentabilidade**;
- Baixo nível de **consciência ambiental**.
(Apenas ações mais corriqueiras são realizadas)



PUBLICAÇÃO COMPLETA
(<http://morahabitacao.com/livros/>)



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA



XVI ENCONTRO NACIONAL DE TECNOLOGIA NO AMBIENTE CONSTRUÍDO
Desafios e Perspectivas da Internacionalização da Construção
São Paulo, 21 a 23 de setembro de 2016

obrigada!

Contato

www.morahabitacao.com

RITA DE CÁSSIA PEREIRA SARAMAGO
saramagorita@gmail.com

SIMONE BARBOSA VILLA
simonevilla@yahoo.com

GABRIELA BARROS PORTILHO
gabibportilho@hotmail.com

