



São Paulo | Brasil

de 8 a 11 de setembro de 2015

Portugal . Brasil . Timor Leste . Moçambique . Macau . Cabo Verde . Angola . São Tomé e Príncipe . Guiné-Bissau . Guiné Equatorial

3º CIHEL - Congresso Internacional da Habitação no Espaço Lusófono

Habitação: Urbanismo, Cultura e Ecologia dos Lugares

O ADENSAMENTO COMO RESPOSTA À AMPLIAÇÃO DA QUALIDADE HABITACIONAL: O CASO DO PROJETO MORA[2]

DENSIFICATION AS SOLUTION TO THE IMPROVEMENT OF
HOUSING QUALITY: THE CASE OF THE PROJECT MORA[2]



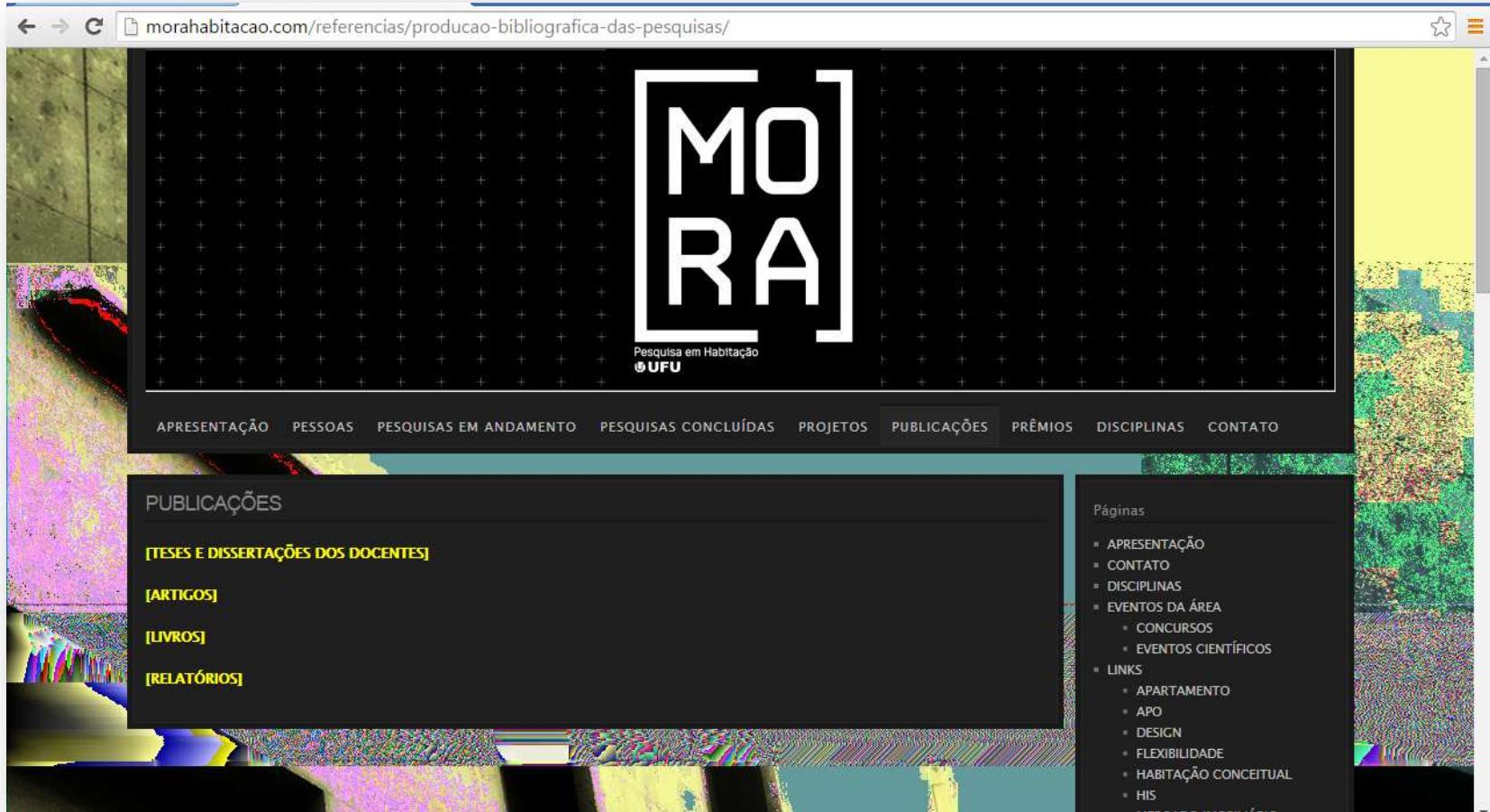
JULIANO CARLOS CECÍLIO BATISTA OLIVEIRA
RITA DE CÁSSIA PEREIRA SARAMAGO
SIMONE BARBOSA VILLA
GEOVANA MOREIRA DE ARAÚJO
HUGO MOREIRA NEVES



MORA

Pesquisa em Habitação

Grupo de Pesquisa CNPq, desde 2009



The screenshot shows the homepage of the MORA website. The header features the MORA logo in a large, bold, white font inside a black square, with the text "Pesquisa em Habitação" and "UFU" below it. The navigation menu includes links for APRESENTAÇÃO, PESSOAS, PESQUISAS EM ANDAMENTO, PESQUISAS CONCLUÍDAS, PROJETOS, PUBLICAÇÕES (which is the active page), PRÊMIOS, DISCIPLINAS, and CONTATO. The main content area is titled "PUBLICAÇÕES" and lists categories: [TESSES E DISSERTAÇÕES DOS DOCENTES], [ARTIGOS], [LIVROS], and [RELATÓRIOS]. A sidebar on the right contains a "Páginas" menu with links to APRESENTAÇÃO, CONTATO, DISCIPLINAS, EVENTOS DA ÁREA (with sub-links for CONCURSOS and EVENTOS CIENTÍFICOS), and LINKS (with sub-links for APARTAMENTO, APO, DESIGN, FLEXIBILIDADE, HABITAÇÃO CONCEITUAL, HIS, and MERCADO IMOBILIÁRIO).

www.morahabitacao.com



■ aprox. 647.000 habitantes;

■ área de 4,1 mil km²;

■ 219 km² de área urbana;

Brasília
UBERLÂNDIA

Belo Horizonte

Ribeirão Preto

Hortolândia

Paulínia



Empreendimento Cidade Verde:
diferentes condomínios em uma única grande
intervenção, realizado por duas construtoras



Empreendimento Cidade Verde:
diferentes condomínios em uma única grande
intervenção, realizado por duas construtoras



mais de 4.000 unidades de habitação
mais de 12.000 moradores



- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;



- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;



- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;



- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;



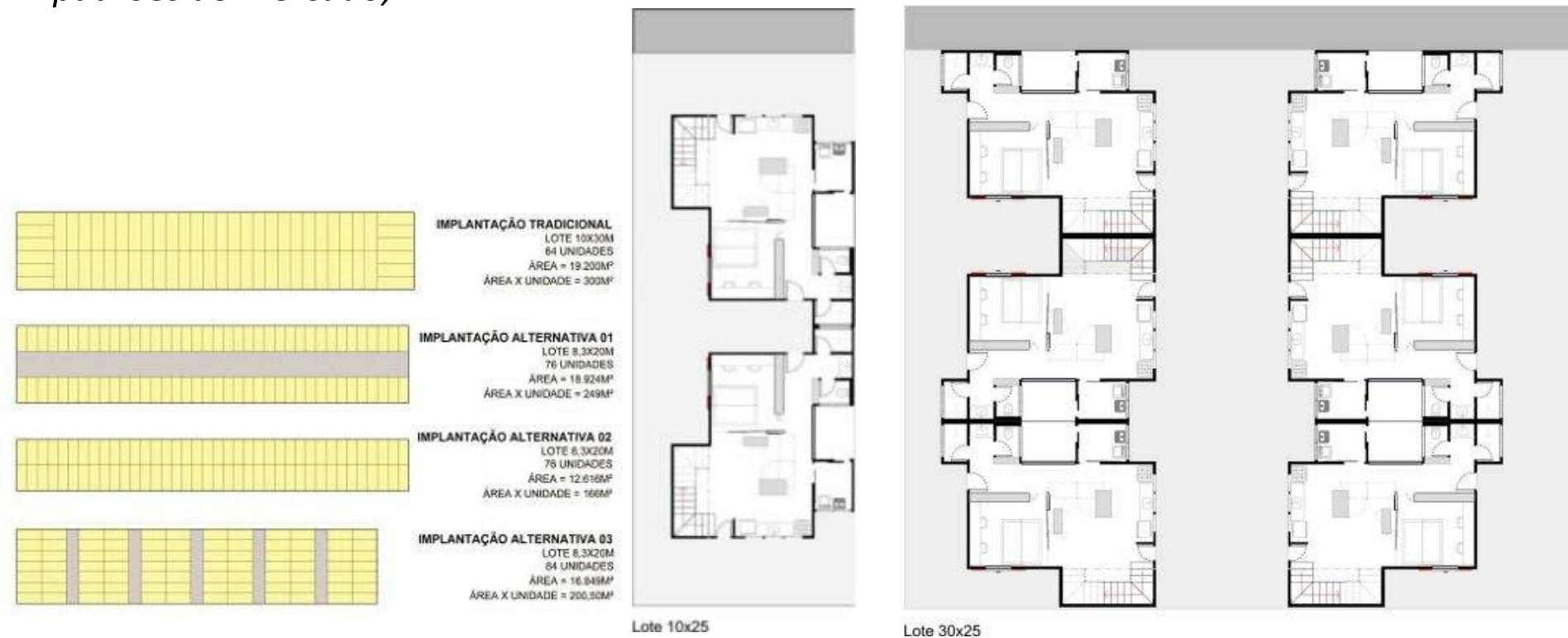
- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;



- Homogeneidade nas implantações;
- “Enclaves fortificados” – ausência de relação com a cidade;
- Programa arquitetônico mínimo e negligência com os novos perfis familiares;
- Ausência de flexibilidade;
- Sistemas construtivos tradicionais;

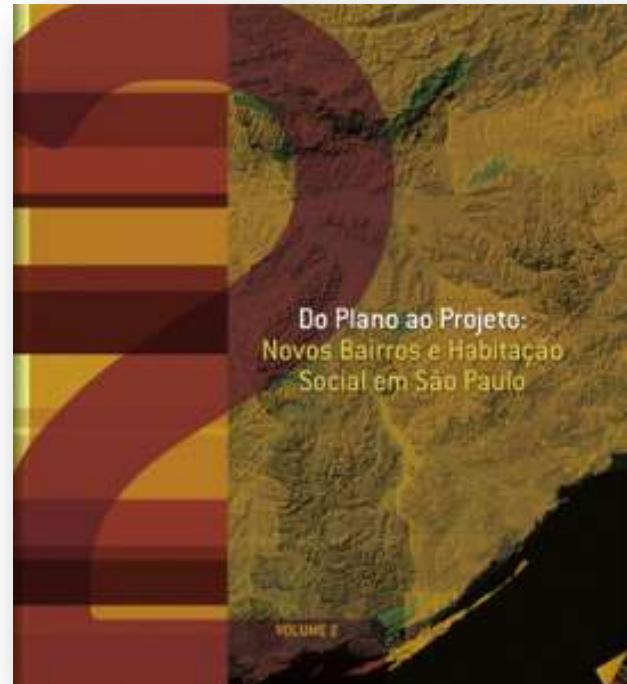
CONTEXTO : PESQUISAS ANTERIORES

- Proposta de habitação unifamiliar embrionária, flexível e adaptável;
- Respeito às dimensões mínimas;
- Possibilidade de geminação e adensamento
- Unidade isolada no lote;
- *Baixa densidade e alto custo para padrões do mercado;*



CONTEXTO : REFERÊNCIAS

- Prêmio INH/IHRU de Habitação Social – Portugal
- Do Plano ao Projeto: Novos Bairros e Habitação Social em São Paulo

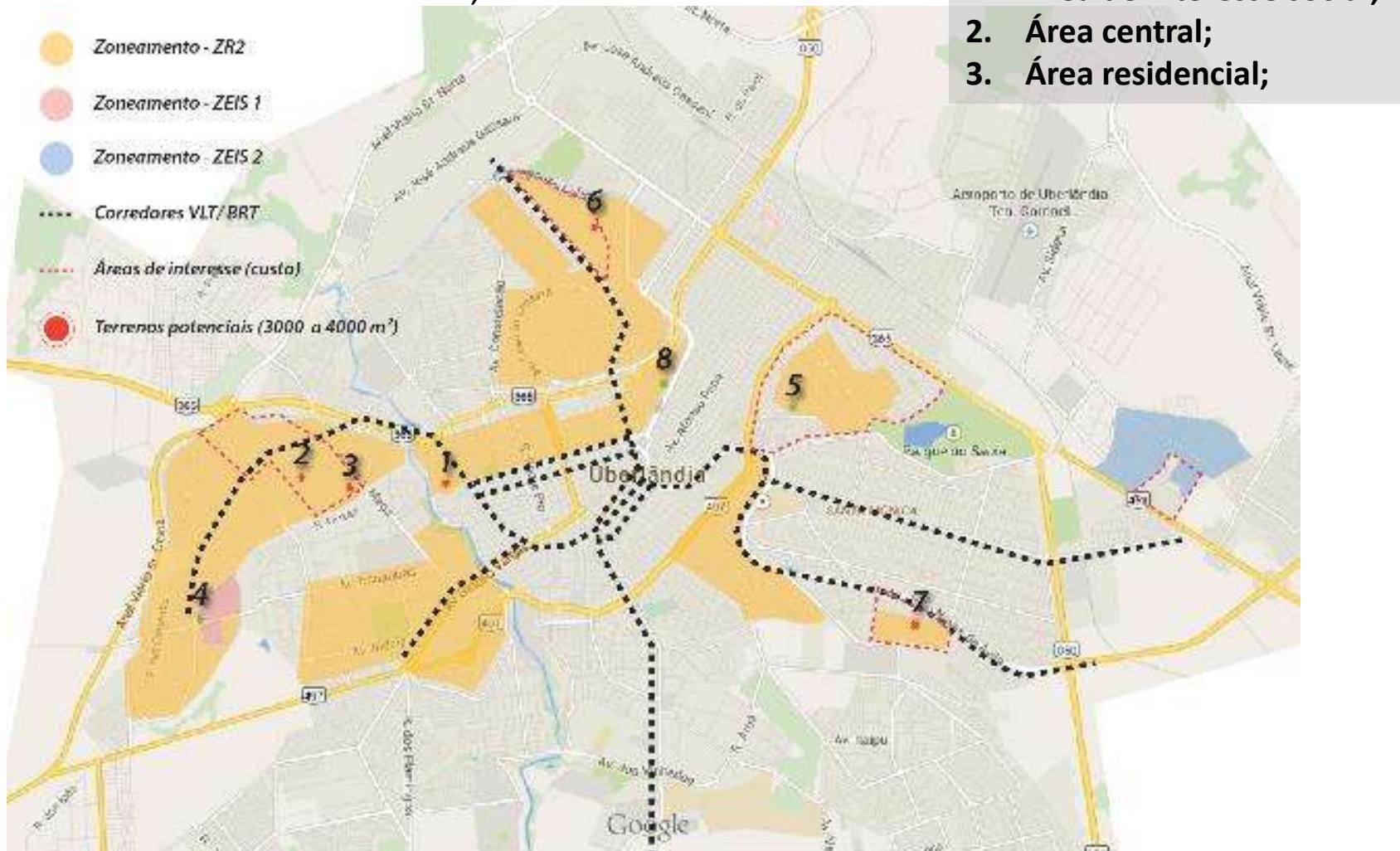


- Diferentes escalas de intervenção – dentro da pequena escala;
- Implantações com alta acessibilidade/permeabilidade;
- Valorização da rua como espaço de

- convivência e permanência – unidades de vizinhança;
- Pré-existência de infra-estrutura e equipamentos urbanos;

LEVANTAMENTO : POSSÍVEIS SÍTIOS DE IMPLANTAÇÃO

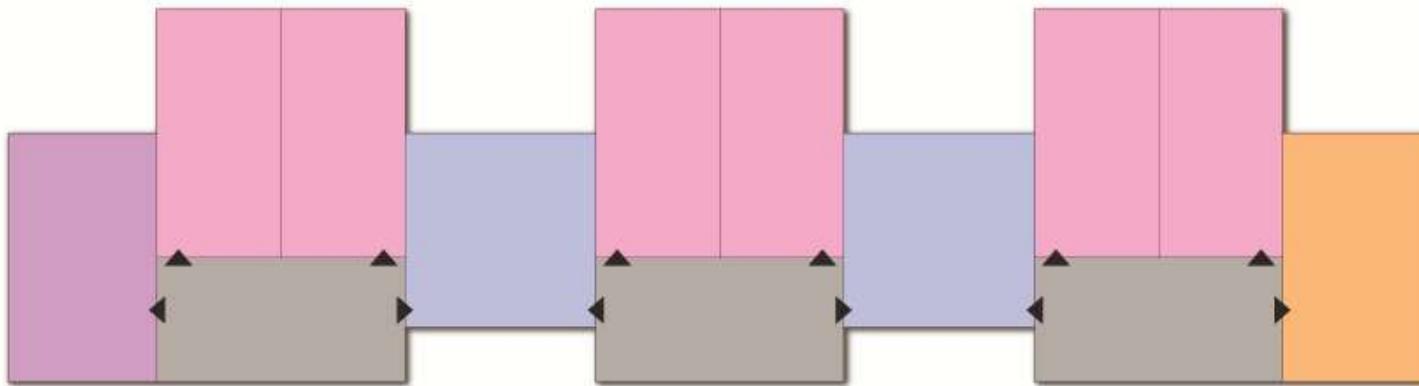
- Levantamento de possíveis áreas de implantação;
- Considerar os diferentes setores da cidade;
- Presença de equipamentos públicos e de mobilidade;
- Discussão do custo da terra;



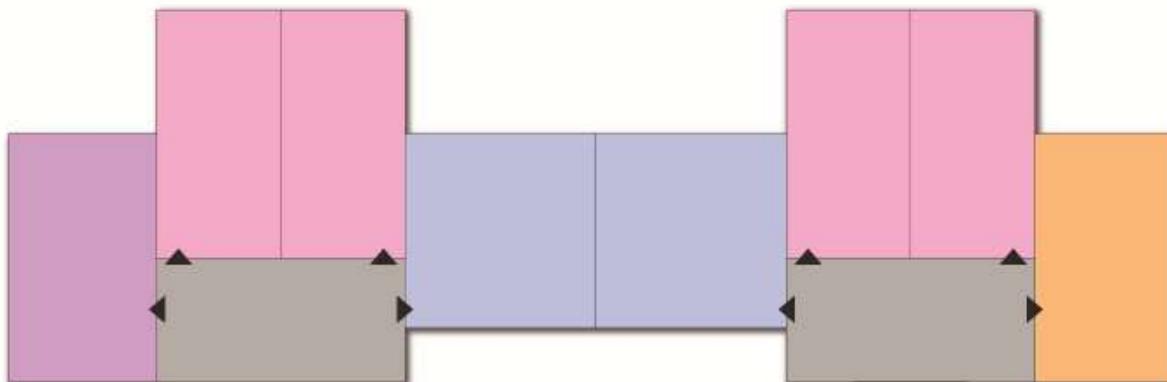
DESENHO : PARTIDO ARQUITETÔNICO / TIPOLOGIA

- Pensamento sistemático;
- Solução projetual flexível e adaptável;
- Unidades modulares e reorganizáveis;
- Considerar as diversas condicionantes impostas pela legislação local;

PAVIMENTO TIPO A (10 UNIDADES)



PAVIMENTO TIPO B (8 UNIDADES)



Legenda:

- *Tipologia 1 - 60 m²*
- *Tipologia 2 - 60 m²*
- *Tipologia 3 - 60 m²*
- *Tipologia 4 - 50 m²*
- *Circulação vertical*
- *Acessos*

0 10 (m)

DIRETRIZES

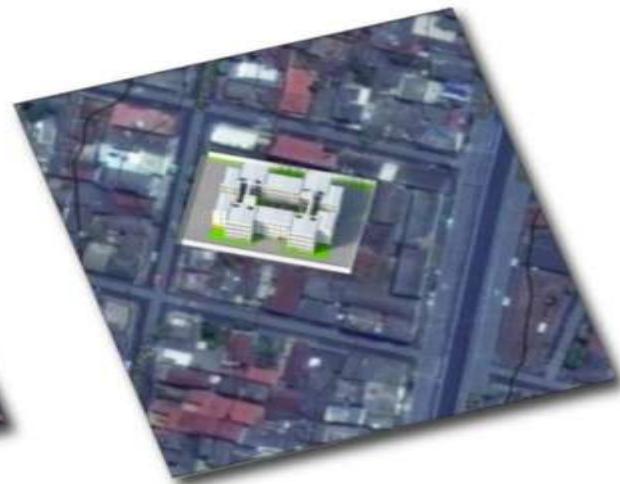
- Incentivar a travessia da quadra pelo pedestre;
- Definir espaços de convivência;
- Reforçar a identidade da rua e calçada como elemento fundamental da ideia de cidade – uso misto, coletivo e permeável;
- Inserir espaços comerciais no térreo – relação público e privado;
- Recuar fechamentos do “condomínio” ao mínimo necessário.



Terreno A - Setor Oeste



Terreno B - Setor Leste



Terreno C - Setor Central

IMPLEMENTAÇÃO EM ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL



0 5 10 15 20 25 30

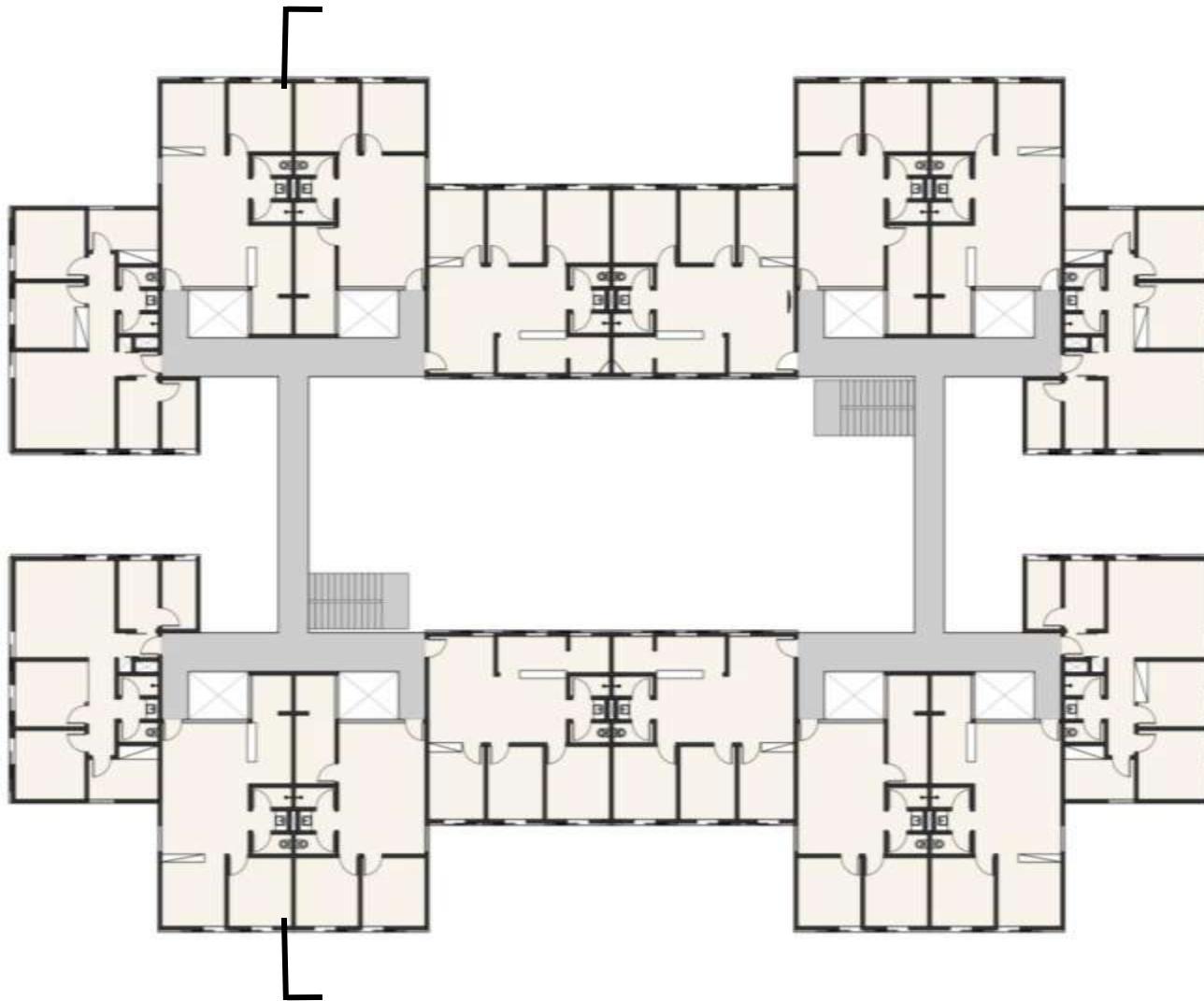
IMPLEMENTAÇÃO EM ZONA CENTRAL



IMPLEMENTAÇÃO EM ZONA RESIDENCIAL

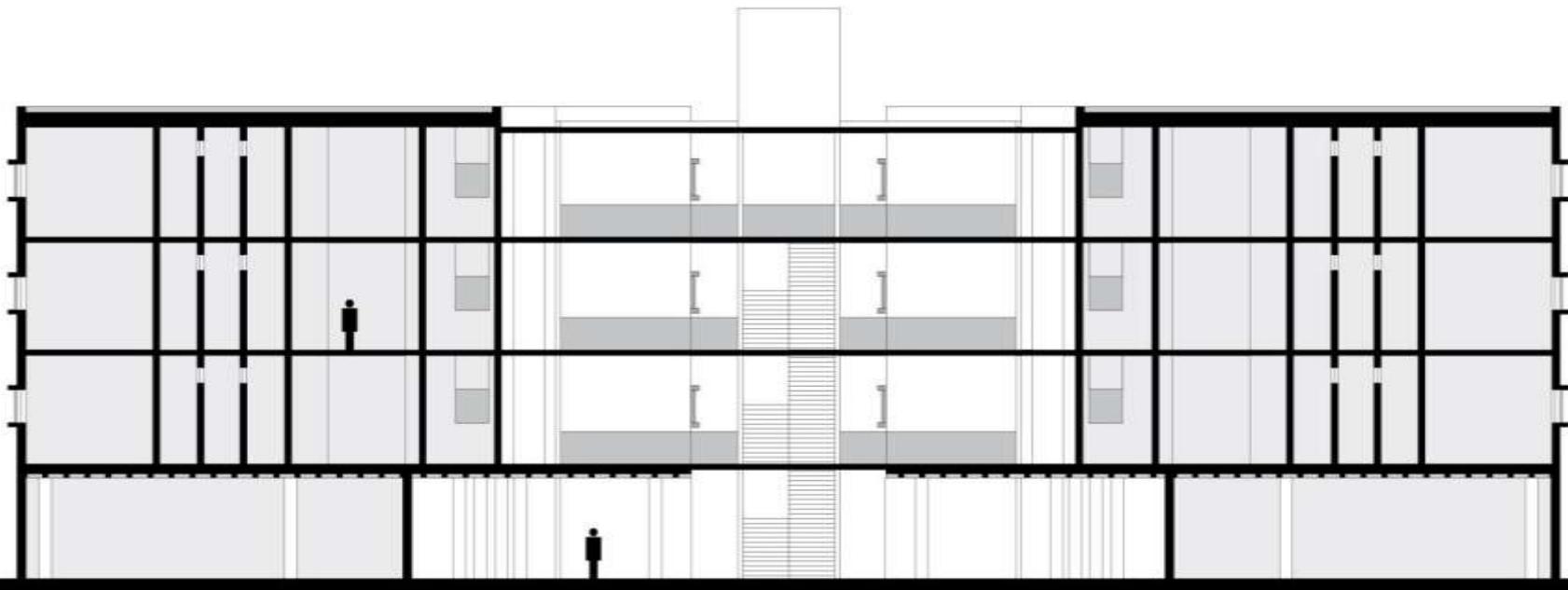


EXEMPLO DE PAVIMENTO TIPO



- Mais de um ponto de circulação vertical;
- Menos circulação frontal às unidades;
- Barras edificadas definindo um pátio interno de uso coletivo;

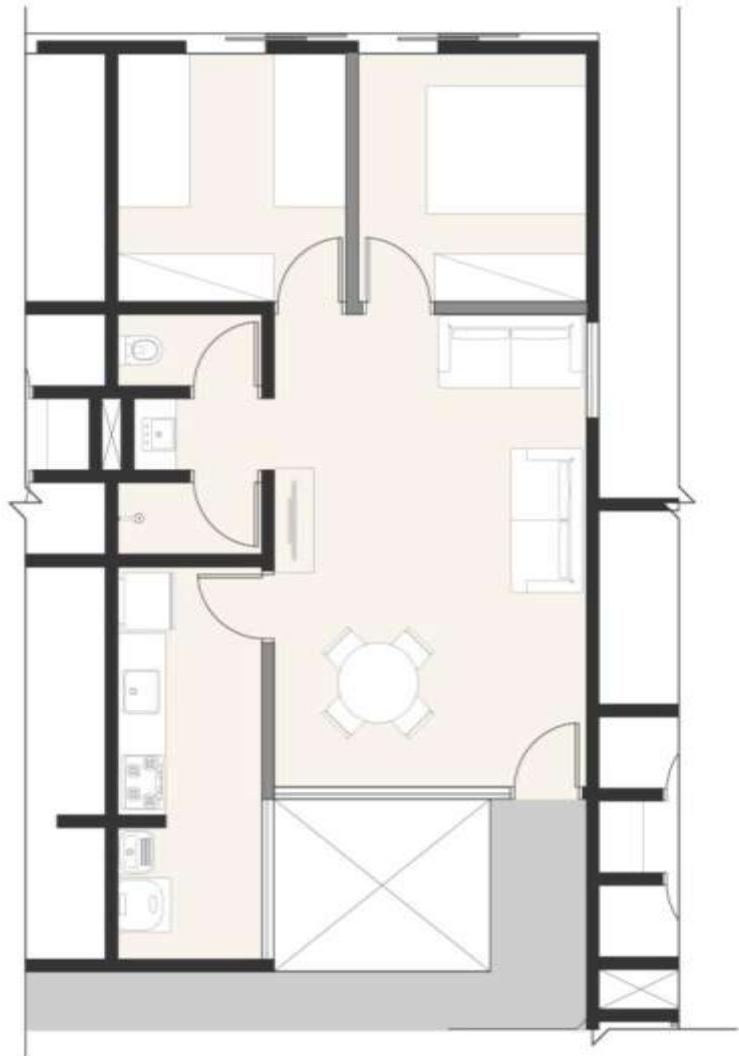
Corte esquemático do Módulo



CONJUNTO DE TRÊS UNIDADES DE HABITAÇÃO



EXEMPLO DE UNIDADE DE HABITAÇÃO “CENTRAL” E VARIAÇÃO DE LEIAUTE



0 1 5

EXEMPLO DE UNIDADE DE HABITAÇÃO “EXTERNA” E VARIAÇÃO DE LEIAUTE



0 1 5

EXEMPLO DE UNIDADE DE HABITAÇÃO “CENTRAL” E VARIAÇÃO DE LEIAUTE



0 1 5











São Paulo | Brasil

de 8 a 11 de setembro de 2015

Portugal . Brasil . Timor Leste . Moçambique . Macau . Cabo Verde . Angola . São Tomé e Príncipe . Guiné-Bissau . Guiné Equatorial

3º CIHEL - Congresso Internacional da Habitação no Espaço Lusófono

| Habitação: Urbanismo, Cultura e Ecologia dos Lugares

obrigado

Contato

www.morahabitacao.com

JULIANO CARLOS CECÍLIO BATISTA OLIVEIRA
Julianooliveira.ark@gmail.com

RITA DE CÁSSIA PEREIRA SARAMAGO
saramagorita@gmail.com

SIMONE BARBOSA VILLA
simonevilla@yahoo.com

