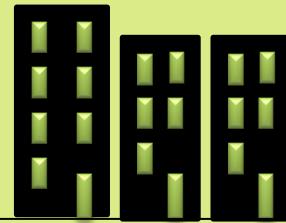


# [HABITAR VERTICAL]

Avaliação da qualidade espacial e ambiental de edifícios de apartamentos em cidades médias



Simone Villa  
Rita Saramago  
Laiza da Cunha

**[mora]**

Universidade Federal de Uberlândia



<http://morahabitacao.com/>

Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura  
Universidade Federal de Uberlândia - UFU

## [HABITAR VERTICAL] Padrões projetuais em edifícios de apartamentos a partir de 2000 nas cidades de Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG

- **Tipo:** Iniciação Científica – PIBIC-FAPEMIG
- **Foco:** Aspectos funcionais e comportamentais
- **Período:** 2013/2014
- **Unidade acadêmica:** Universidade Federal de Uberlândia – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design (FAUeD/UFU). Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura
- **Financiadores:** CNPQ e PROGRAD

### • Docentes envolvidos:

- Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Simone Barbosa Villa - coordenadora
- Prof<sup>a</sup> Ma. Rita de Cássia Pereira Saramago - pesquisadora
- Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Beatriz Ribeiro Soares – pesquisadora
- Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Elza Cristina Santos - pesquisadora

### • Discentes atuais envolvidos:

- Laiza da Cunha Alexandre- Graduando FAUeD/UFU
- Raisa Gonçalves Pires - Graduando FAUeD/UFU
- Eduardo Bezzon - Graduando FAUeD/UFU
- Larissa Carvalho - Graduando FAUeD/UFU
- Caio Alves - Graduando FAUeD/UFU

# JUSTIFICATIVA

- Apartamento, séc. XX; → Remodelação urbanística; → Edifício múltiplo-uso;
- Ordem econômica gera **Novo cenário** após 2003 → Redesenho;
- Políticas governamentais → Grande demanda por unidades habitacionais
- Investimento de incorporadoras em condomínios residenciais → **Novos problemas**;
- Valorização das **áreas coletivas** → Venda de status;
- Arquitetura perde espaço para **publicitários**;
- Áreas coletivas → **Ilusão de felicidade** → Elevação do valor do condomínio
- Modalidade habitacional em São Paulo → **Referência “Tipo”**;
- A partir de meados de **2000**, Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG iniciam processo de **atratividade** de empresas de maior porte → **Consolidação** do Mercado paulistano com empresas locais;
- Necessidade de incrementos no setor de coordenação de projeto **e investimentos em pesquisas e APOs**;



A



B

Figura 1 - Plantas de empreendimentos habitacionais em Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG respectivamente.

Figura 2 – Folheto de divulgação do condomínio Parque Unistar em Uberlândia - MG.

**Porque MRV**

**SOLIDEZ**

**Presença**  
Somos a maior construtora do país no segmento de moradias, com mais de 1 milhão de unidades vendidas em 112 cidades de 18 estados brasileiros, além da DR.

**Reconhecimento**  
Somos a empresa do setor de construção de edifícios residenciais com o maior lucro na América Latina e Estadual. Somos a única construtora brasileira com valor acumulado de US\$ 40,6 bilhões em arrecadação de vendas, também diversos prêmios do mercado e de clientes. Fizemos parte das 100 Melhores do Brasil da Revista Mercado Construir e o Prêmio Top 100 da Mídia da Revista Mercado Construir. Em 2011, conquistamos o Prêmio Top Imobiliário, promovido pelo Grupo Estado, e em 2012, o Prêmio Top Imobiliário, promovido pela revista Consumidor Moderno, na categoria Construção e Incorporação, pela revista Consumidor Moderno.

**Transparéncia**  
Fazemos parte do seletivo grupo de empresas com capital aberto na Bovespa, que destaca transparéncia, responsabilidade e compromisso com investidores e clientes.

**PROJETOS INTELIGENTES**  
**Inteligência**  
Investimos em projetos arquitetônicos inteligentes, condizentes econômicos que atendem às exigências de conforto e segurança, com a melhor relação custo/benefício do mercado.

**Sob medida**  
Oferecemos aos clientes opções de personalização dos imóveis dentro da base de dados por meio do Kit Exclusiva.

**Parceiros de qualidade**  
Trabalhamos com os melhores fornecedores de matéria prima do país. Conheça mais sobre nossos parceiros.  
[Acesse: www.mrv.com.br/paresdequalidade](http://www.mrv.com.br/paresdequalidade).

**Investimento**  
Nossos imóveis têm valorização acima da média no período de construção, o que os tornam ótimas oportunidades de investimento.

**Flexibilidade**  
Temos os formas de pagamento mais flexíveis do mercado, que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.

**RELACIONAMENTO**

**Agilidade**  
Disponibilizamos rápido e eficazmente informações para nossos clientes e fornecedores e parceiros entre as construtoras ou criar um Departamento de Relacionamento com os Clientes.

**Qualificação**  
Confiamos no conhecimento das construtoras e fornecedores que trabalhamos em diversos regiões do país. Não medimos esforços para garantir a satisfação de cada cliente, porque entendemos que é sua confiança e satisfação que nos faz crescer.

**RESPONSABILIDADE SOCIAL**

**Inclusão**  
Participamos de projetos de inclusão social e formação de jovens de comunidades carentes. Nossa maior projeto atualmente é a parceria com a Cidade dos Meninos São Vicente de Paulo, em MG.

**Sustentabilidade**  
A busca por soluções sustentáveis é um dos focos da organização, que busca seu crescimento no respeito ao meio ambiente e a cada indivíduo, dos seus funcionários, fornecedores profissionais e pessoal dos seus parceiros. Temos como objetivo desenvolver áreas verdes em nossos projetos, utilizando materiais reciclados, buscando sempre a manutenção das prças, praças e jardins no entorno dos empreendimentos. Acesse o site: [www.mrvsustentavel.com.br](http://www.mrvsustentavel.com.br)

**Parceiros de qualidade:**  
TIGRE, ALUMASA, CABELO AUTO, WILLIAMS TEAM, 4004-9000, www.mrv.com.br, Atendimento 24 horas, Acompanhe a MRV, Parceiros Oficiais do Bruno Gagliasso.

**PRESIDENTE ROOSEVELT Av. Paraguai**

**Unistar**

**MRV Engenharia**

**Já que faltam palavras para descrever, veja com seus próprios olhos.**

**Unistar**

**MRV Engenharia**

**Um empreendimento que não atende às suas expectativas. Supera.**

**2 quartos**  
**Área de lazer**

Dante de um projeto como o Spazio Unistar, tudo que podemos dizer parece pouco. Faltam palavras para descrever esse empreendimento que supera as expectativas de todos. Da deslumbrante vista da paisagem, à área de lazer e às condições que só a MRV tem para deixar você mais perto do seu sonho, tudo aqui é feito para impressionar. Junta-se a isso a valorizada região do Bairro Presidente Roosevelt, pertinho de tudo. Só mesmo a MRV para oferecer tanto, com o conforto e a qualidade que deixam bem claro por que é a construtora nº 1 do Brasil no segmento.

**Unistar**

**MRV Engenharia**

# ESTRUTURA DA PESQUISA

# OBJETIVOS

## Objetivo principal:

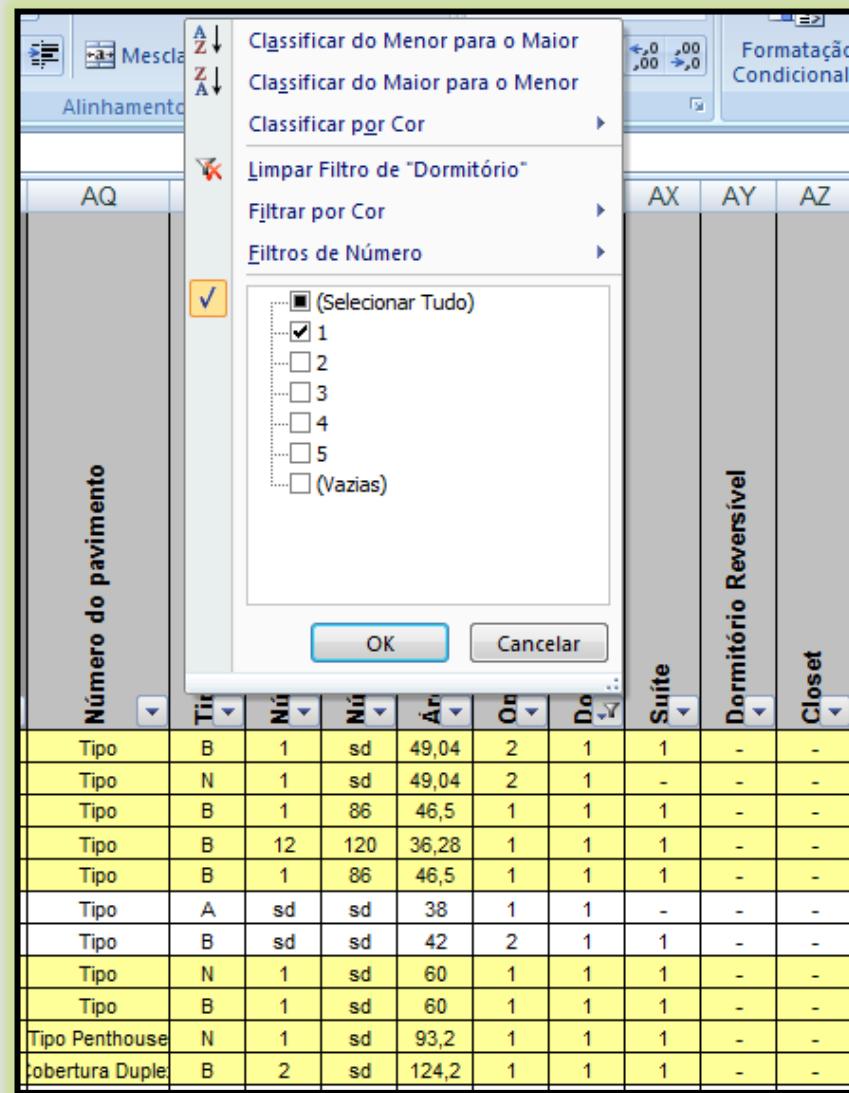
Avaliar a **qualidade espacial e ambiental** de edifícios de apartamentos destinados à classe média da sociedade e lançados pelo mercado imobiliário em cidades de médio-porte brasileiras (Ribeirão Preto – SP e Uberlândia– MG).

## Objetivos secundários:

- Identificar as principais tipologias ofertadas;
- Estudar o processo de verticalização nas cidades;
- Pesquisar e analisar o processo de projeto do “produto” edifícios de apartamentos;
- Identificar modelos diferenciados e/ou não convencionais de edifícios de apartamentos lançados no Brasil;
- Testar e validar o **método avaliativo** da qualidade habitacional;
- Contribuir para melhoria da qualidade do projeto de edifícios de apartamentos;

# TABELA DE EMPREENDIMENTOS

Para cada cidade foi elaborado uma grande tabela em que contempla todos os edifícios construídos e em construção de todas as classes econômicas organizando-os e sistematizando-os em formato digital. Esta tabela além de identificar os empreendimentos, coleta informações sobre cada edifício. Com ela feita, foi possível filtrar informações gerais para estudo da cidade em questão.



The screenshot shows a Microsoft Excel spreadsheet with a filter dialog box open over a table of building data. The table has columns: Tipo, Nú, Nú, Ár, Qu, Do, Suite, Dormitório Reversível, and Closet. The filter dialog box is titled 'Filtros de Número' and contains a list of numerical filters. The '1' option is checked. Other options include '2', '3', '4', '5', and '(Vazias)'. Buttons for 'OK' and 'Cancelar' are at the bottom of the dialog.

Tipo	B	1	sd	49,04	2	1	1	-	-
Tipo	N	1	sd	49,04	2	1	-	-	-
Tipo	B	1	86	46,5	1	1	1	-	-
Tipo	B	12	120	36,28	1	1	1	-	-
Tipo	B	1	86	46,5	1	1	1	-	-
Tipo	A	sd	sd	38	1	1	-	-	-
Tipo	B	sd	sd	42	2	1	1	-	-
Tipo	N	1	sd	60	1	1	1	-	-
Tipo	B	1	sd	60	1	1	1	-	-
Tipo Penthouse	N	1	sd	93,2	1	1	1	-	-
Portobertura Dupla	B	2	sd	124,2	1	1	1	-	-

Ficha Técnica	Fonte	Edifício	Data Publicação	Data Projeto	Data Conclusão	Autor do Projeto	Proprietário
10,06	Net	Edicílio L'essence	sd	sd	2010	Fernando Rivaben	sd

Construção	Paisagismo	Localização	Bairro	Cidade	UF	Área Construída/ Área Terreno	Número de Edifícios	Número de Pavimentos
Rossi	Marcelo Novaes	Av. João Fiuza, 2055	Jd. Canadá	Ribeirão Preto	SP	sd	1	T+26p

<b>Loja</b>	-	<b>Escritórios</b>	-	<b>Hotel</b>	-	<b>Restaurante</b>	-	<b>Atelier</b>	-	<b>Garagem</b>	-	<b>Portaria</b>	T	<b>Banheiros</b>	-	<b>Guarda malas</b>	-	<b>Lavanderia Coletiva</b>	-	<b>Dependência de empregados coletiva</b>	-	<b>Dependência de Zelador</b>	-	<b>Playground</b>	T	<b>Piscina</b>	-	<b>Quadras Esportivas</b>	T	<b>Academia de Ginástica</b>	T	<b>Salão de Festas</b>	T	<b>Churrasqueira</b>	T	<b>Sauna</b>	-	<b>Outros Equipamentos Coletivos</b>	co Gourmet, Salão de	<b>Acesso das unidades</b>	Pu	<b>Número de Elevadores</b>	sd	<b>Uso dos elevadores</b>	Es+Em	<b>Disposição dos Elevadores</b>	Hs
-------------	---	--------------------	---	--------------	---	--------------------	---	----------------	---	----------------	---	-----------------	---	------------------	---	---------------------	---	----------------------------	---	---	---	-------------------------------	---	-------------------	---	----------------	---	---------------------------	---	------------------------------	---	------------------------	---	----------------------	---	--------------	---	--------------------------------------	----------------------	----------------------------	----	-----------------------------	----	---------------------------	-------	----------------------------------	----

Número do pavimento	
Tipo	X
Número de pavimentos da unidade	sd
Número de unidades	sd
Área útil aproximada da unidade	128
Onções de Planta	1
Dormitório	4
Suíte	2
Dormitório Reversível	-
	-
	-
Toilete	-
Banheiro	4
Lavabo	1
Hall (vestíbulo)	-
Sala	x
Sala de Refeições	x
Refeições em cômodo	x
Refeições na cozinha	x
Copa	-
Copa na cozinha	-
Copa em circulação	-
Cozinha	x
Kichenette em passagem	-

- Kichenette em cômodo	- Escritório/ Gabinete	- Trabalho em cômodo	- Trabalho em circulação	- Bar	- Varanda	- Área de Serviço	- Despensa	- Dormitório de Empregado	- Banheiro de Empregado	- Sala de Empregado	- outros cômodos	- cômodos não especificados	- Acesso	- Armários embutidos	- Divisórias móveis	- Banheira	- Churrasqueira	- Lareira	- Dutos de Lixo
------------------------	------------------------	----------------------	--------------------------	-------	-----------	-------------------	------------	---------------------------	-------------------------	---------------------	------------------	-----------------------------	----------	----------------------	---------------------	------------	-----------------	-----------	-----------------

## FICHA DE ANÁLISE

- As fichas de análise, por sua vez, estudam a fundo os detalhes projetuais das tipologias selecionadas da tabela geral ajudando na catalogação, no arquivamento e na melhor compreensão do projeto.
- Padrão de classe média se enquadrando no valor de **R\$170.000,00** até **R\$1.000.000,00**.
- A ficha desenvolve-se em três partes: (a) **Dados gerais**; (b) **Edifício**: forma plástica e imagem, estrutura, inserção urbana, funcionalidade, equipamentos de uso coletivo, adequação legal/ambiental e segurança; (c) **Apartamento**: quadro de referências e quadro de áreas (figura 2), análise de espaciosidade, ações (figura 3) e setorização.

**1. Dados gerais**projeto  
Vida Plena Ribeirãolocal  
Lagoinha,  
Ribeirão Pretoano  
2010

arquiteto

forma de  
financiamento  
Privado

custo

ficha nº  
11,15

## classe

## tipologia(s)

- econômica     unifamiliar     loft  
 média     multifamiliar     outro \_\_\_\_\_  
 alta     tradicional     N.I.

nº de blocos	nº de andares	nº de apartamentos	metragem
6	15	684	54
			67

**2. Edifício**

## forma plástica e imagem do edifício

forma:

quadrangular; \_\_\_\_\_ apartamentos por andar, conectados, com circulação central



linear; 8 apartamentos por andar, parcialmente conectados, com circulação central



forma "H"; \_\_\_\_\_ apartamentos por andar, totalmente desconectados, com circulação central



forma "H"; \_\_\_\_\_ apartamentos por andar, paralelamente desconectados, com circulação central



linear; \_\_\_\_\_ apartamentos por andar, totalmente conectados, com circulação periférica



outra \_\_\_\_\_



fachadas:

a)  
 integrais  
 presença de vazios  
 e/ou jardins

b)  
 padrão na repetição de elementos  
 variedade na repetição de elementos  
 não há repetição de elementos

imagem:

influência contemporânea  
 influência moderna  
 influência clássica  
 N.I.

## estrutura

## inserção urbana

## funcionalidade

dependente  
 independente  
 N.I.

implantação:  
 aberta para o espaço público  
 fechada para o espaço público  
 N.I.

uso:  
 habitação  
 habitação + comércio  
 outros  
 N.I.

garagem:  
 sim  
 não  
 N.I.

acessibilidade:  
 sim  
 não  
 N.I.

sistema construtivo:  
 convencional  
 semi-industrializado  
 industrializado  
 alternativo  
 N.I.

## equipamentos de uso coletivo

## adequação legal / ambiental

## segurança

academia  
 área externa  
 piscina  
 quadra poliesportiva

churrasqueira  
 cozinha  
 saílo de festas  
 saílo de jogos

elevador  
 playground  
 terraço  
 outros

estratégias sustentáveis  
 política de separação de resíduos domésticos  
 adequação à legislação (regras, bases, índices, etc.)  
 N.I.

contra incêndio  
 patrimonial  
 psicológica  
 N.I.

## Observações:

O condomínio também conta com outros equipamentos de uso coletivo como brinquedoteca, cinema, home off, lan house, petshop e salão de unha e cabelo



## 3 apartamentos

### QUADRO DE REFERÊNCIAS

cômodos tradicionais e área mínima

área de serviço	4,0m <sup>2</sup>
beira sanitária + lavatório	
(dimensão mínima de 1,00m)	1,50m <sup>2</sup>
beira sanitária + área p/banho	
com chuveiro	
(dimensão mínima de 1,00m)	2,00m <sup>2</sup>
beira sanitária + área p/banho	
com chuveiro + lavatório	
(com dimensão mínima de 1,00m)	2,50m <sup>2</sup>
chuveiro somente	
(com dimensão mínima de 1,00m)	1,20m <sup>2</sup>

ações e dimensões mínimas

comer/medidas e passageiros (largura)	0,90m
cozinhar	4,00m <sup>2</sup>
domésticos	8,00m <sup>2</sup>
domésticos coletivos	5,00m <sup>2</sup> /aloc.
quarto de visitas + dormitórios	4,00m <sup>2</sup>
dormitório de empregada	8,00m <sup>2</sup>
salas, em habitações	8,00m <sup>2</sup>
salas de escritório/comércio/	
serviços	10,00m <sup>2</sup>
salas/dormitórios	16,00m <sup>2</sup>
estender roupas	1m <sup>2</sup>
lavar roupa	4,0m <sup>2</sup>
lavar utensílios	
secar (câmara)	0,90m
vestir	3m x 4m
estudar	0,70m x 1,80m
tabuleiros no computador	1,00m x 1,80m
estocar	1,50m x 0,60m
vestir+estender roupas	
(câmara)	0,90m

TIPOLOGIA 01			
áreas	áreas(p)	áreas	área total
dorm. 1	08,40m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 2	08,32m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
banho 1	02,85m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
cozinha	03,96m <sup>2</sup>	cozinhar, lavar louça, etc.	4,00m <sup>2</sup>
área serv.	01,98m <sup>2</sup>	lavar/estender/passar roupa	4,00m <sup>2</sup>
sala estar	06,50m <sup>2</sup>	estar, ver tv, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala jantar	15,91m <sup>2</sup>	comer, reunir, conversar etc	8,00m <sup>2</sup>
varanda	02,58m <sup>2</sup>	relaxar, ler, etc	

TIPOLOGIA 02			
áreas	áreas(p)	áreas	área total
suite 1	09,51m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 1	09,00m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
banho 1	02,49m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
banho 2	02,58m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
cozinha	04,37m <sup>2</sup>	cozinhar, lavar louça, etc.	4,00m <sup>2</sup>
área serv.	02,09m <sup>2</sup>	lavar/estender/passar roupa	4,00m <sup>2</sup>
sala estar	04,96m <sup>2</sup>	estar, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala TV	08,47m <sup>2</sup>	estar, ver tv, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala jantar	04,00m <sup>2</sup>	comer, reunir, conversar etc	8,00m <sup>2</sup>
varanda	03,36m <sup>2</sup>	relaxar, ler, etc	

TIPOLOGIA 01			
áreas	áreas(p)	áreas	área total
suite 1	09,51m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 1	09,00m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 2	08,47m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
banho 1	02,49m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
banho 2	02,58m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
cozinha	04,37m <sup>2</sup>	cozinhar, lavar louça, etc.	4,00m <sup>2</sup>
área serv.	02,09m <sup>2</sup>	lavar/estender/passar roupa	4,00m <sup>2</sup>
sala estar	04,96m <sup>2</sup>	estar, ver tv, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala jantar	04,00m <sup>2</sup>	comer, reunir, conversar etc	8,00m <sup>2</sup>
varanda	03,36m <sup>2</sup>	relaxar, ler, etc	

TIPOLOGIA 02			
áreas	áreas(p)	áreas	área total
suite 1	09,51m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 1	09,00m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
banho 1	02,49m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
banho 2	02,58m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
cozinha	04,37m <sup>2</sup>	cozinhar, lavar louça, etc.	4,00m <sup>2</sup>
área serv.	02,09m <sup>2</sup>	lavar/estender/passar roupa	4,00m <sup>2</sup>
sala estar	04,96m <sup>2</sup>	estar, ver tv, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala jantar	15,91m <sup>2</sup>	comer, reunir, conversar etc	8,00m <sup>2</sup>
varanda	04,00m <sup>2</sup>	relaxar, ler, etc	



TIPOLOGIA 01

TIPOLOGIA 02

TIPOLOGIA 03

Observações:

\*N.I. - Não Identificável

modelo: TIPOLOGIA 01

cômodo	área (m <sup>2</sup> )	ações	área mínima
dorm. 1	08,40m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
dorm. 2	08,32m <sup>2</sup>	dormir, estudar,vestir-se, etc	8,00m <sup>2</sup>
banho 1	02,85m <sup>2</sup>	escovar dente, tomar banho,etc	2,50m <sup>2</sup>
cozinha	03,96m <sup>2</sup>	cozinhar, lavar louça, etc.	4,00m <sup>2</sup>
área serv.	01,98m <sup>2</sup>	lavar/estender/passar roupa	4,00m <sup>2</sup>
sala estar	06,50m <sup>2</sup>	estar, ver tv, conversar, etc	8,00m <sup>2</sup>
sala jantar	15,91m <sup>2</sup>	comer, reunir, conversar etc	8,00m <sup>2</sup>
varanda	02,58m <sup>2</sup>	relaxar, ler, etc	

### 3. Summary

- seletividade**  
     tri-partida: social x/mímo x serviço     bi-partida: noite x dia     flexível     outro \_\_\_\_\_     N.I.

**compartilham equipamentos e**  
     avenaria     materiais leves     divisórias móveis     mobiliário como divisória     outro \_\_\_\_\_     N.I.

**mono funclionalidade**  
     mobiliário     cômodos     outro \_\_\_\_\_     N.I.

**multifuncionalidade**  
     mobiliário     cômodo     outro \_\_\_\_\_     N.I.

**relação ao mobiliário x arquitetura**  
     mobiliário como vedação     mobiliário como piso     outro \_\_\_\_\_     N.I.

#### **análise de espaços didáticos e suas características**

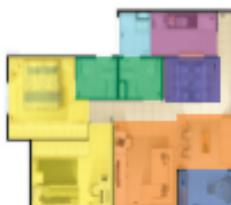
ACCEPTED MANUSCRIPT

2005

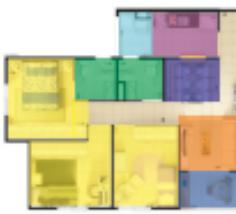
- Dormir
  - Estudar/Trabalhar
  - Higienizar
  - Comer
  - Cozinhar
  - Serviços
  - Estar/TV
  - Relaxar
  - Estocar



TIPLOGA 01



TIPOLOGIA 0



TIPOLOGIA 03

### **Observações:**

tripartição  
do espaço

setorização

íntimo

serviços

social

acesso  
social  
→acesso  
de serviço  
→facilitadores  
de  
flexibilidadeestrutura  
modularestrutura  
independenteausência de  
divisões  
internasdivisórias  
móveisdivisórias  
levesmobiliário  
-divisórianíveis  
hidráulicos

shafts

níveis  
de  
circulação  
verticalbrises/  
varandasjardins/  
terrados

Observações:

**QUADRO – UBERLÂNDIA / RIBEIRÃO PRETO**

## MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

## ZONA DE VALOR (BAIRROS)/DORMITÓRIOS:

-  1   
Bairros: Jardim Botânico, Ribeirânia,  
Nova Aliança, Jardim República, Jardim  
São José, Sumarezinho, Parque São  
Sebastião, Condomínio Guaporé,  
Jardim Califórnia, Condomínio  
Itaramatá, Jardim América

- 2** Bairros: Sumarezinho, Jardim Irajá, Nova Aliança, Bosque dos Juritis, Jardim Paulista, Campos Elíos, Santa Cruz do José, São Luiz, Ipiranga, Jardim República, City Ribamar, Jardim São José, Parque das Lagoas, Parque São Sebastião, Villa do golfe, Condomínio Guaporé, Jardim Palma Travassos, Jardim América, Ipanema.

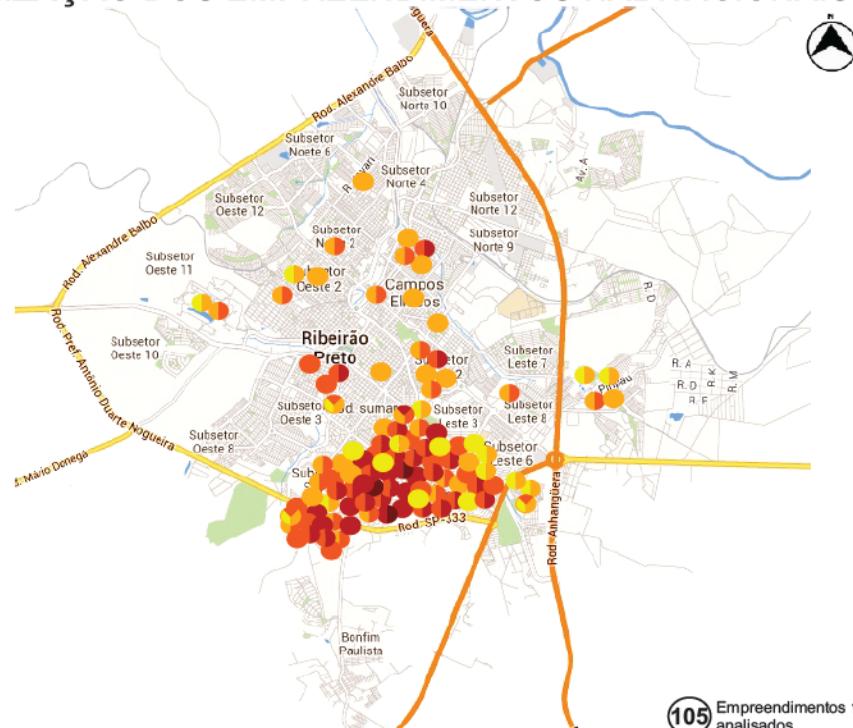
- Bairros:** Sumarezinho, Nova Aliança, Jardim Irajá, Jardim República, Jardim Botânico, Jardim Canadá, Bosque dos Juritis, Jardim São Luiz, Santa Cruz do José, Jardim São José, Jardim Piratininga, Vila do Golf, Jardim Palma Travassos, Laranjinha

- Bairros: Jardim Canadá, Bosque dos Juritis, Mirante Morro do Ypê, Jardim Botânico, Jardim São Luiz, Nova Aliança, Vila do Golf

- Bairros: Mirante Morro do Ypê e Jardim

- Critério de seleção:

- Observação:  
Cada elipse corresponde a 1 empreendimento habitacional. Aquelas que possuem mais de 1 corre representam mais de uma tipologia em um mesmo conjunto.



RIBEIRÃO PRETO - SP

PREDOMINÂNCIA DA IMPLANTAÇÃO - MAPA DE USO

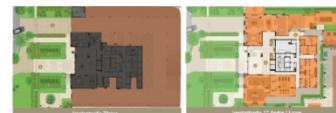


Imagem: Edifício Cidade de Paris



Le Havre

- USOS:
  - ÁREAS COLETIVAS
  - ÁREAS VERDES
  - EDIFÍCIO
  - ESTACIONAMENTO

RIBEIRÃO PRETO - SP

## EQUIPAMENTOS COLETIVOS PREDOMINANTES DA IMPLANTAÇÃO



Author: Edilson Matos

RIBEIRÃO PRETO - SP

# PREDOMINÂNCIA DA TIPOLOGIA

\* As áreas correspondentes às tipologias foram obtidas através da média realizada para cada uma fazendo referência ao número de dormitórios.

**1**

**47,6 m<sup>2</sup>**



Cozinha americana

Área de serviço reduzida à cozinha

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quarto sem suíte
- Apartamento stúdio
- Apartamento Penthouse

**3**

**128,1 m<sup>2</sup>**



Área de serviço separado da cozinha

Presença de banheiro ligado a área de serviço

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos sem suíte
- Quartos com 3, 2 ou 1 suíte
- Apartamento Penthouse
- Apartamento Duplex

**2**

**69,9 m<sup>2</sup>**



Cozinha americana

Área de serviço reduzida à cozinha

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos sem suíte
- Quartos com 2 suítes
- Apartamento Duplex

**4**

**235,5 m<sup>2</sup>**



Área de serviço separado da cozinha

Presença de banheiro ligado a área de serviço

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos com 5,4,3, 2 ou 1 suíte
- Apartamento Duplex
- Apartamento Triplex

## USOS INICIALMENTE PREVISTOS



## SOBREPOSIÇÃO DE USOS



## ANÁLISE DA ACESSIBILIDADE NA TIPOLOGIA



## APLICAÇÃO - APO DIGITAL

• **Título:** [AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO EM APARTAMENTOS COM INTERFACES DIGITAIS]

• **Período:** 2011/2013

• **Unidade acadêmica:** Universidade Federal de Uberlândia – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design (FAUeD/UFU). Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura

• **Docentes envolvidos:**

• Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Simone Barbosa Villa - coordenadora

• Prof. Ms. Sandro Canavezzi de Abreu - orientador

• Prof. Dr. Autran Macedo - orientador



34,30%

## PESQUISADOR



## RESPONDENTE

FECHAR 

 SOBRE O APO

34,30%

## PESQUISADOR

## WALKTHROUGH

## PERFIS FAMILIARES

## GRUPO FOCAL

## ENTREVISTA

### INFORMAÇÕES GERAIS

RESPONDETE	ENTREVISTADOR	DATA (DD/MM/AA)	HORÁRIO (HH:MM)	EDIFÍCIO
JOÃO BATISTA RIBEIRO	JOSÉ PEREIRA DA SILVA E...	10/12/13	12:40	RESIDENCIAL VARANDAS DO PRA...

### IDEALIZAÇÃO DO PRODUTO

① QUais FORAM OS ELEMENTOS CONDUTORES (PARTIDOS) DO PROJETO DESTE EDIFÍCIO?

[VER TUDO](#)

② COMO SE DEU A DEFINIÇÃO DESTES ELEMENTOS? QUais FORAM OS AGENTES IMOBILIÁRIOS ENVOLVIDOS NA DEFINIÇÃO DO PRODUTO (BRIEFING)?

[VER TUDO](#)

[ADICIONAR NOVA](#)

24,30%

## APO digital

GERAL

EQUIPAMENTOS

RESPONDENTE

DADOS PESSOAIS

EDIFÍCIO

UNIDADE

ENTREVISTA

① QUais OS EQUIPAMENTOS QUE EXISTEM NO SEU EDIFÍCIO?

				
QUADRA DE ESPORTES	JARDIM	PISCINA	PLAYGROUND	SALÃO DE FESTAS
				
MINI GOLF	CINEMA	PRACA	VARANDA	FITNESS/ ACADEMIA

[ADICIONAR NOVO](#)

② COM RELAÇÃO ÀS CARACTERÍSTICAS DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS, RELACIONE OS TERMOS ABAIXO:

				
QUADRA DE ESPORTES	PISCINA	PLAYGROUND	PRACA	FITNESS/ ACADEMIA
<input type="radio"/> PESSIMO	<input checked="" type="radio"/> RUIM	<input type="radio"/> BOM	<input type="radio"/> ÓTIMO	<input type="radio"/> NÃO SE APlica
QUALIDADE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ACESSIBILIDADE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
NÍVEL DE ACABAMENTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
NÍVEL DE CONVIVÊNCIA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
SEGURANÇA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**•Agradecimentos :**

- CNPQ
- PROGRAD

Email para contato:

laizadacunha@hotmail.com  
simonevilla@yahoo.com.br  
saramagorita@gmail.com



<http://morahabitacao.com/>