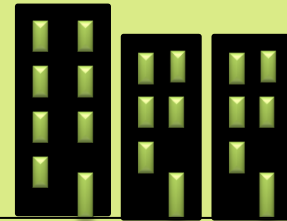


# [HABITAR VERTICAL]

**Avaliação da qualidade espacial e ambiental de edifícios de apartamentos em cidades médias**



Simone Villa  
Rita Saramago  
Laiza da Cunha

**[mora]**

Universidade Federal de Uberlândia



<http://morahabitacao.com/>

Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura  
Universidade Federal de Uberlândia - UFU

# **[HABITAR VERTICAL] Padrões projetuais em edifícios de apartamentos a partir de 2000 nas cidades de Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG**

- **Tipo:** Iniciação Científica – PIBIC-FAPEMIG
- **Foco:** Aspectos funcionais e comportamentais
- **Período:** 2013/2014
- **Unidade acadêmica:** Universidade Federal de Uberlândia – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design (FAUeD/UFU). Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura
- **Financiadores:** CNPQ e PROGRAD

## **•Docentes envolvidos:**

- Profª Drª Simone Barbosa Villa - coordenadora
- Profª Ma. Rita de Cássia Pereira Saramago - pesquisadora
- Profª Drª Beatriz Ribeiro Soares – pesquisadora
- Profª Drª Elza Cristina Santos - pesquisadora

## **•Discentes atuais envolvidos:**

- Laiza da Cunha Alexandre- Graduando FAUeD/UFU
- Raisa Gonçalves Pires - Graduando FAUeD/UFU
- Eduardo Bezzon - Graduando FAUeD/UFU
- Larissa Carvalho - Graduando FAUeD/UFU
- Caio Alves - Graduando FAUeD/UFU

# JUSTIFICATIVA

- Apartamento, séc. XX; -> Remodelação urbanística; -> Edifício múltiplo-uso;
- Ordem econômica gera **Novo cenário** após 2003 -> Redesenho;
- Políticas governamentais -> Grande demanda por unidades habitacionais
- Investimento de incorporadoras em condomínios residenciais -> **Novos problemas**;
- Valorização das **áreas coletivas** -> Venda de status;
- Arquitetura perde espaço para **publicitários**;
- Áreas coletivas -> **Ilusão de felicidade** -> Elevação do valor do condomínio
- Modalidade habitacional em São Paulo -> **Referência “Tipo”**;
- A partir de meados de **2000**, Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG iniciam processo de **atratividade** de empresas de maior porte -> **Consolidação** do Mercado paulistano com empresas locais;
- Necessidade de incrementos no setor de coordenação de projeto e investimentos em pesquisas e APOs;



Figura 1 - Plantas de empreendimentos habitacionais em Ribeirão Preto-SP e Uberlândia-MG respectivamente.



Figura 2 – Folheto de divulgação do condomínio Parque Unistar em Uberlândia - MG.





# OBJETIVOS

## Objetivo principal:

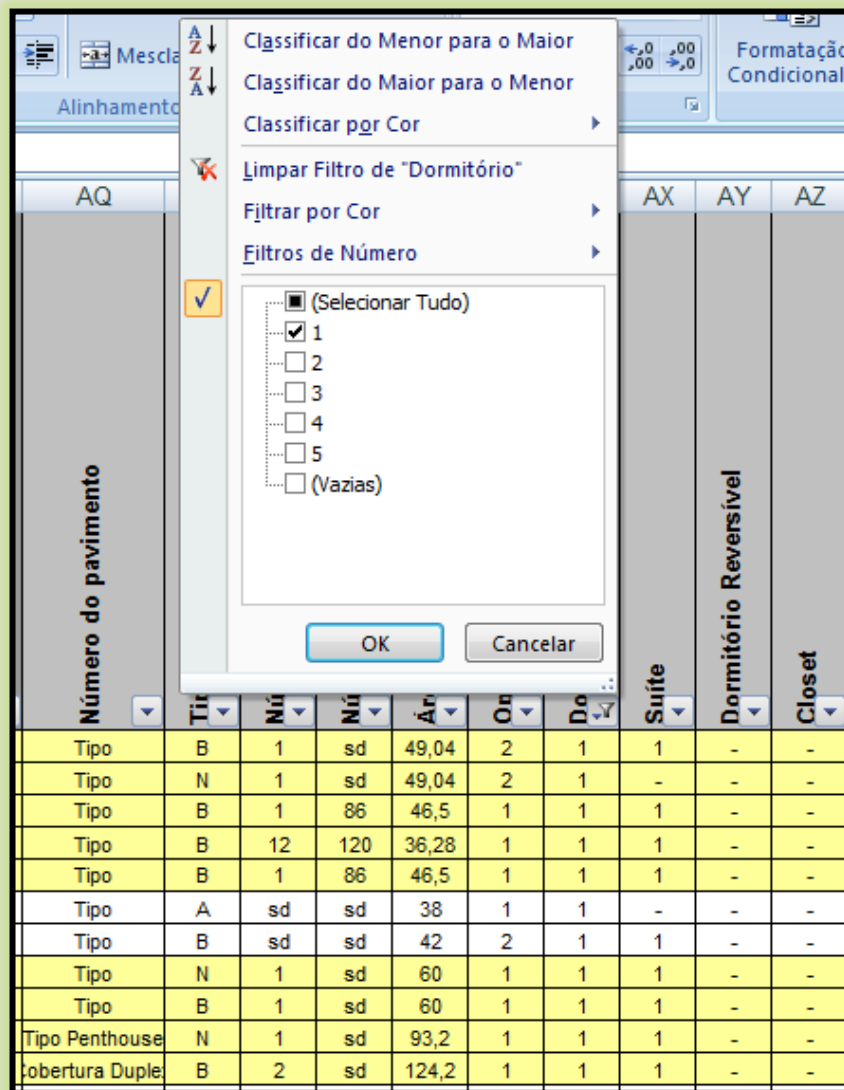
Avaliar a **qualidade espacial e ambiental** de edifícios de apartamentos destinados à classe média da sociedade e lançados pelo mercado imobiliário em cidades de médio-porte brasileiras (Ribeirão Preto – SP e Uberlândia– MG).

## Objetivos secundários:

- Identificar as principais tipologias ofertadas;
- Estudar o processo de verticalização nas cidades;
- Pesquisar e analisar o processo de projeto do “produto” edifícios de apartamentos;
- Identificar modelos diferenciados e/ou não convencionais de edifícios de apartamentos lançados no Brasil;
- Testar e validar o **método avaliativo** da qualidade habitacional;
- Contribuir para melhoria da qualidade do projeto de edifícios de apartamentos;

# TABELA DE EMPREENDIMENTOS

Para cada cidade foi elaborado uma grande tabela em que contempla todos os edifícios construídos e em construção de todas as classes econômicas organizando-os e sistematizando-os em formato digital. Esta tabela além de identificar os empreendimentos, coleta informações sobre cada edifício. Com ela feita, foi possível filtrar informações gerais para estudo da cidade em questão.



| Número do pavimento | Tipo | B  | N   | sd    | 49,04 | 2 | 1 | 1 | 1 | Dormitório Reversível | Closet |
|---------------------|------|----|-----|-------|-------|---|---|---|---|-----------------------|--------|
| Tipo                | B    | 1  | sd  | 49,04 | 2     | 1 | 1 | 1 | - | -                     | -      |
| Tipo                | N    | 1  | sd  | 49,04 | 2     | 1 | - | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | B    | 1  | 86  | 46,5  | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | B    | 12 | 120 | 36,28 | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | B    | 1  | 86  | 46,5  | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | A    | sd | sd  | 38    | 1     | 1 | - | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | B    | sd | sd  | 42    | 2     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | N    | 1  | sd  | 60    | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo                | B    | 1  | sd  | 60    | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Tipo Penthouse      | N    | 1  | sd  | 93,2  | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |
| Cobertura Duplex    | B    | 2  | sd  | 124,2 | 1     | 1 | 1 | - | - | -                     | -      |



|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| -                    | Loja                               |
| -                    | Escritórios                        |
| -                    | Hotel                              |
| -                    | Restaurante                        |
| -                    | Atelier                            |
| 2/u                  | Garagem                            |
| T                    | Portaria                           |
| T                    | Banheiros                          |
| -                    | Guarda malas                       |
| -                    | Lavanderia Coletiva                |
| -                    | Dependência de empregados coletiva |
| -                    | Dependência de Zelador             |
| T                    | Playground                         |
| T                    | Piscina                            |
| T                    | Quadras Esportivas                 |
| T                    | Academia de Ginástica              |
| T                    | Salão de Festas                    |
| T                    | Churrasqueira                      |
| -                    | Sauna                              |
| co Gourmet, Salão de | Outros Equipamentos Coletivos      |
| Pu                   | Acesso das unidades                |
| sd                   | Número de Elevadores               |
| Es+Em                | Uso dos elevadores                 |
| Hs                   | Disposição dos Elevadores          |

|            |                |                      |            |                |    |                               |                     |                      |
|------------|----------------|----------------------|------------|----------------|----|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Construção | Paisagismo     | Localização          | Bairro     | Cidade         | UF | Área Construída/ Área Terreno | Número de Edifícios | Número de Pavimentos |
| Rossi      | Marcelo Novaes | Av. João Fiuza, 2055 | Jd. Canadá | Ribeirão Preto | SP | sd                            | 1                   | T+26p                |

|               |       |                  |                 |              |                |                  |              |
|---------------|-------|------------------|-----------------|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Ficha Técnica | Fonte | Edifício         | Data Publicação | Data Projeto | Data Conclusão | Autor do Projeto | Proprietário |
| 10,06         | Net   | Edício L'essence | sd              | sd           | 2010           | Fernando Rivaben | sd           |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| -               | Kitchenette em cômodo     |
| -               | Escritório/ Gabinete      |
| -               | Trabalho em cômodo        |
| -               | Trabalho em circulação    |
| -               | Bar                       |
| x               | Varanda                   |
| x               | Área de Serviço           |
| x               | Dispensa                  |
| -               | Dormitório de Empregado   |
| x               | Banheiro de Empregado     |
| -               | Sala de Empregado         |
| varanda gourmet |                           |
| -               | cômodos não especificados |
| As              | Acesso                    |
| x               | Armários embutidos        |
| -               | Divisórias móveis         |
| -               | Banheira                  |
| x               | Churrasqueira             |
| -               | Lareira                   |
| -               | Dutos de Lixo             |

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| Tipo | Número do pavimento             |
| K    | Tipo de unidade                 |
| sd   | Número de pavimentos da unidade |
| sd   | Número de unidades              |
| 128  | Área útil aproximada da unidade |
| 1    | Opções de Planta                |
| 4    | Dormitório                      |
| 2    | Suíte                           |
| -    | Dormitório Reversível           |
| -    | Closet                          |
| -    | Toilete                         |
| 4    | Banheiro                        |
| 1    | Lavabo                          |
| -    | Hall (Vestibulo)                |
| x    | Sala                            |
| x    | Sala de Refeições               |
| x    | Refeições em cômodo             |
| x    | Refeições na cozinha            |
| -    | Copa                            |
| -    | Copa na cozinha                 |
| -    | Copa em circulação              |
| x    | Cozinha                         |
| -    | Kichenette em passagem          |

## FICHA DE ANÁLISE

- As fichas de análise, por sua vez, estudam a fundo os detalhes projetuais das tipologias selecionadas da tabela geral ajudando na catalogação, no arquivamento e na melhor compreensão do projeto.
- Padrão de classe média se enquadrando no valor de **R\$170.000,00** até **R\$1.000.000,00**.
- A ficha desenvolve-se em três partes: (a) **Dados gerais**; (b) **Edifício**: forma plástica e imagem, estrutura, inserção urbana, funcionalidade, equipamentos de uso coletivo, adequação legal/ambiental e segurança; (c) **Apartamento**: quadro de referências e quadro de áreas (figura 2), análise de espaciosidade, ações (figura 3) e setorização.

## 1 dados gerais

| projeto             | local                    | ano  | arquiteto | forma de financiamento | custo | folha nº |
|---------------------|--------------------------|------|-----------|------------------------|-------|----------|
| Vida Plena Ribeirão | Lagoinha, Ribeirão Preto | 2010 |           | Privado                |       | 11,15    |

| classe                                    | tipologia(s)                                      |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> econômica        | <input type="checkbox"/> unifamiliar              |
| <input checked="" type="checkbox"/> média | <input checked="" type="checkbox"/> multifamiliar |
| <input type="checkbox"/> alta             | <input type="checkbox"/> tradicional              |
| <input type="checkbox"/> N.L.*            | <input type="checkbox"/> loft                     |
|   | <input type="checkbox"/> outro _____              |
|   | <input type="checkbox"/> N.L.                     |

| nº de blocos | nº de andares | nº de apartamentos | metragem |
|--------------|---------------|--------------------|----------|
| 6            | 15            | 684                | 54       |
|              |               |                    | 67       |



## 2 edificação

### forma plástica e imagem do edifício

forma:

☐ quadrangular, apartamentos por andar, conectados, com circulação central



☐ linear, apartamentos por andar, totalmente conectados, com circulação periférica



☒ linear, 8 apartamentos por andar, parcialmente conectados, com circulação central



☐ outra \_\_\_\_\_

☐ forma "H", apartamentos por andar, totalmente desconectados, com circulação central



☐ forma "H", apartamentos por andar, parcialmente desconectados, com circulação central



fachadas:

a)

☒ integrais  
☐ presença de vazios e/ou jardins

b)

☒ padrão na repetição de elementos  
☐ variedade na repetição de elementos  
☐ não há repetição de elementos

imagem:

☒ influência contemporânea  
☐ influência moderna  
☐ influência clássica  
☐ N.L.

| estrutura  | inserção urbana   | funcionalidade  |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> dependente<br><input type="checkbox"/> independente<br><input type="checkbox"/> N.L.   | implantação:<br><input type="checkbox"/> aberta para o espaço público<br><input checked="" type="checkbox"/> fechada para o espaço público<br><input type="checkbox"/> N.L. | uso: Condomínio clube<br><input checked="" type="checkbox"/> habitação<br><input type="checkbox"/> habitação + comércio<br><input type="checkbox"/> outros<br><input type="checkbox"/> N.L.   |
| sistema construtivo:<br><input checked="" type="checkbox"/> convencional<br><input type="checkbox"/> semi-industrializado<br><input type="checkbox"/> industrializado<br><input type="checkbox"/> alternativo<br><input type="checkbox"/> N.L. |   | garagem:<br><input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não <input type="checkbox"/> N.L.<br>acessibilidade:<br><input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não <input type="checkbox"/> N.L. |

| equipamentos de uso coletivo  | adequação legal / ambiental   | segurança   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> academia<br><input checked="" type="checkbox"/> área externa<br><input checked="" type="checkbox"/> piscina<br><input checked="" type="checkbox"/> quadra poliesportiva | <input checked="" type="checkbox"/> churrasqueira<br><input type="checkbox"/> cozinha<br><input checked="" type="checkbox"/> playground<br><input type="checkbox"/> salão de festas<br><input type="checkbox"/> salão de jogos                            | <input checked="" type="checkbox"/> elevador<br><input checked="" type="checkbox"/> playground<br><input type="checkbox"/> terraço<br><input type="checkbox"/> outros                       |
|   | <input type="checkbox"/> estratégias sustentáveis<br><input type="checkbox"/> política de separação de resíduos domésticos<br><input checked="" type="checkbox"/> adequação à legislação (ruas, laços, indústrias, etc.)<br><input type="checkbox"/> N.L. | <input checked="" type="checkbox"/> contra incêndio<br><input checked="" type="checkbox"/> patrimonial<br><input checked="" type="checkbox"/> psicológicas<br><input type="checkbox"/> N.L. |

### Observações:

O condomínio também conta com outros equipamentos de uso coletivo como brinquedoteca, cinema, home off, lan house, petshop e salão de unha e cabelo



## QUADRO DE REFERÊNCIAS

## dimensões tradicionais e área mínima

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| área de serviço                | 4m <sup>2</sup>    |
| bedroom + lavatório            |                    |
| dimensão mínima de 1,00m       | 1,50m <sup>2</sup> |
| bedroom + área p/ banho        |                    |
| com chuveiro                   |                    |
| dimensão mínima de 1,00m       | 2,00m <sup>2</sup> |
| bedroom + área p/ banho        |                    |
| com chuveiro + lavatório       |                    |
| (com dimensão mínima de 1,00m) | 2,50m <sup>2</sup> |
| chuveiro somente               |                    |
| (com dimensão mínima de 1,00m) | 1,20m <sup>2</sup> |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| comedores e passagens (largura) | 0,90m                     |
| cozinhas                        | 4,00m <sup>2</sup>        |
| dormitórios                     | 8,00m <sup>2</sup>        |
| dormitórios colados             | 5,00m <sup>2</sup> (alt.) |
| quarto de vestir + dormitório   | 4,00m <sup>2</sup>        |
| dormitório de empregada         | 8,00m <sup>2</sup>        |
| sala, em habitação              | 8,00m <sup>2</sup>        |
| sala de escritório/comércio     |                           |
| serviço                         | 10,00m <sup>2</sup>       |
| sala-dormitório                 | 18,00m <sup>2</sup>       |

## ações e dimensões mínimas

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| abrigar sistema de ar              | 2,50m x 4,5m    |
| banheiro                           | 0,80m x 0,80m   |
| cama (1 pessoa)                    | 0,70m x 1,80m   |
| cozinha (incluindo)                | 1,20m           |
| dormir (colado)                    | 0,90m x 1,90m   |
| dormir (isolado)                   | 1,50m x 1,90m   |
| estender roupa                     | 1m <sup>2</sup> |
| levar roupa                        | 4m <sup>2</sup> |
| levar utensílios (circulação)      | 0,90m           |
| ver tv                             | 3m x 4m         |
| estudar                            | 0,30m x 1,80m   |
| trabalhar no computador            | 1,00m x 1,80m   |
| estocar                            | 1,50m x 0,60m   |
| vestir-estender roupa (circulação) | 0,90m           |

| modelo      | TIPOLOGIA 01           | área total: 54m <sup>2</sup>    |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| comodo      | área (m <sup>2</sup> ) | ações                           |
| dorm. 1     | 08,40m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| dorm. 2     | 08,32m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| banho 1     | 02,85m <sup>2</sup>    | escovar dente, tomar banho, etc |
| cozinha     | 03,96m <sup>2</sup>    | cozinhar, lavar louça, etc      |
| área serv.  | 01,98m <sup>2</sup>    | lavar/estender/passar roupa     |
| sala estar  | 06,50m <sup>2</sup>    | estar, ver tv, conversar, etc   |
| sala jantar | 15,91m <sup>2</sup>    | comer, reunir, conversar etc    |
| varanda     | 02,58m <sup>2</sup>    | relaxar, ler, etc               |

| modelo      | TIPOLOGIA 01           | área total: 87m <sup>2</sup>    |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| comodo      | área (m <sup>2</sup> ) | ações                           |
| suite 1     | 09,51m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| dorm. 1     | 09,00m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| dorm. 2     | 08,47m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| banho 1     | 02,49m <sup>2</sup>    | escovar dente, tomar banho, etc |
| banho 2     | 02,58m <sup>2</sup>    | escovar dente, tomar banho, etc |
| cozinha     | 04,37m <sup>2</sup>    | cozinhar, lavar louça, etc      |
| área serv.  | 02,09m <sup>2</sup>    | lavar/estender/passar roupa     |
| sala estar  | 04,96m <sup>2</sup>    | estar, ver tv, conversar, etc   |
| sala jantar | 04,00m <sup>2</sup>    | comer, reunir, conversar etc    |
| varanda     | 03,36m <sup>2</sup>    | relaxar, ler, etc               |



TIPOLOGIA 01

TIPOLOGIA 02

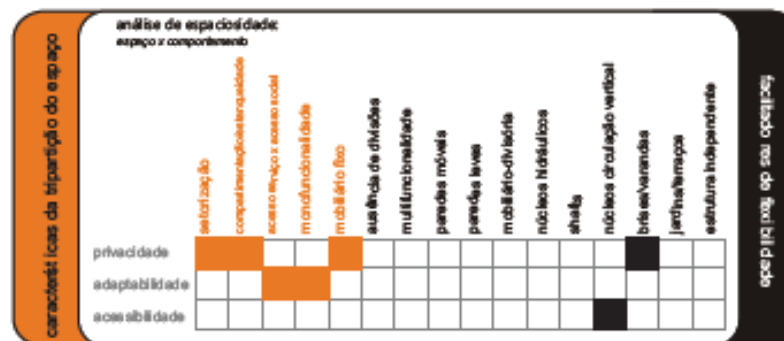
TIPOLOGIA 03

Observações:

| modelo      | TIPOLOGIA 01           | área total: 54m <sup>2</sup>    |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| cômodo      | área (m <sup>2</sup> ) | ações                           |
| dorm. 1     | 08,40m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| dorm. 2     | 08,32m <sup>2</sup>    | dormir, estudar, vestir-se, etc |
| banho 1     | 02,85m <sup>2</sup>    | escovar dente, tomar banho, etc |
| cozinha     | 03,96m <sup>2</sup>    | cozinhar, lavar louça, etc.     |
| área serv.  | 01,98m <sup>2</sup>    | lavar/estender/passar roupa     |
| sala estar  | 06,50m <sup>2</sup>    | estar, ver tv, conversar, etc   |
| sala jantar | 15,91m <sup>2</sup>    | comer, reunir, conversar etc    |
| varanda     | 02,58m <sup>2</sup>    | relaxar, ler, etc               |

## 2. anexo anexo

- (\*) **setorização**  
 (\*) tri-partida: social x íntimo x serviço ( ) bi-partida: noite x dia ( ) flexível ( ) outro... ( ) N.L.
- (\*) **compartimentação/estranheza**  
 (\*) alvaria ( ) materiais leves ( ) divisórias móveis ( ) mobiliário como divisórias ( ) outro... ( ) N.L.
- (\*) **monofuncionalidade**  
 ( ) mobiliário (\*) cômodos ( ) outro... ( ) N.L.
- (\*) **multifuncionalidade**  
 ( ) mobiliário ( ) cômodo ( ) outro... ( ) N.L.
- (\*) **relação mobiliário x arquitetura**  
 ( ) mobiliário como vedação ( ) mobiliário como piso ( ) outro... ( ) N.L.



### ações:

- Domir
- Estudar/Trabalhar
- Higienizar
- Comer
- Cozinhar
- Serviços
- Estar/TV
- Relaxar
- Estocar



TIPOLOGIA 01



TIPOLOGIA 02



TIPOLOGIA 03

Observações:



## 2. apartamentos

tipologia do espaço

setorização

intimo

serviços

social

acesso social



acesso de serviço



TIPOLOGIA 01



TIPOLOGIA 02



TIPOLOGIA 03



facilitadores de flexibilidade

estrutura modular

estrutura independente

autonomia de divisões internas

divisórias móveis

divisórias leves

mobiliário-divisória

núcleos hidráulicos

shafts

núcleos de circulação vertical

brises/ varandas

jardins/ terraços

Observações:

# QUADRO – UBERLÂNDIA / RIBEIRÃO PRETO

## MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

### ZONA DE VALOR (BAIRROS)/DORMITÓRIOS:

- 1** Bairros: Jardim Botânico, Ribeirão, Nova Aliança, Jardim República, Jardim São José, Sumarezinho, Parque São Sebastião, Condomínio Guaporê, Jardim Califórnia, Condomínio Itaramaty, Jardim América
- 2** Bairros: Sumarezinho, Jardim Irajá, Nova Aliança, Bosque dos Juritis, Jardim Paulista, Campos Elísios, Santa Cruz do José, Jardim São Luiz, Ipiranga, Jardim República, City Ribeirão, Jardim São José, Parque dos Lagos, Parque São Sebastião, Vila do golfe, Condomínio Guaporê, Jardim Palma Travassos, Jardim América, Lagoinha
- 3** Bairros: Sumarezinho, Nova Aliança, Jardim Irajá, Jardim República, Jardim Botânico, Jardim Canadá, Bosque dos Juritis, Jardim São Luiz, Santa Cruz do José, Jardim São José, Jardim Piratininga, Vila do Golf, Jardim Palma Travassos, Lagoinha
- 4** Bairros: Jardim Canadá, Bosque dos Juritis, Mirante Morro do Ypê, Jardim Botânico, Jardim São Luiz, Nova Aliança, Vila do Golf
- 5** Bairros: Mirante Morro do Ypê e Jardim Canadá.

• **Critério de seleção:**  
Apartamentos de classe média que vão de R\$ 170.000,000 à R\$ 1.000.000,000.

• **Observação:**  
Cada elipse corresponde a 1 empreendimento habitacional. Aquelas que possuem mais de 1 correspondem mais de uma tipologia em um mesmo conjunto.

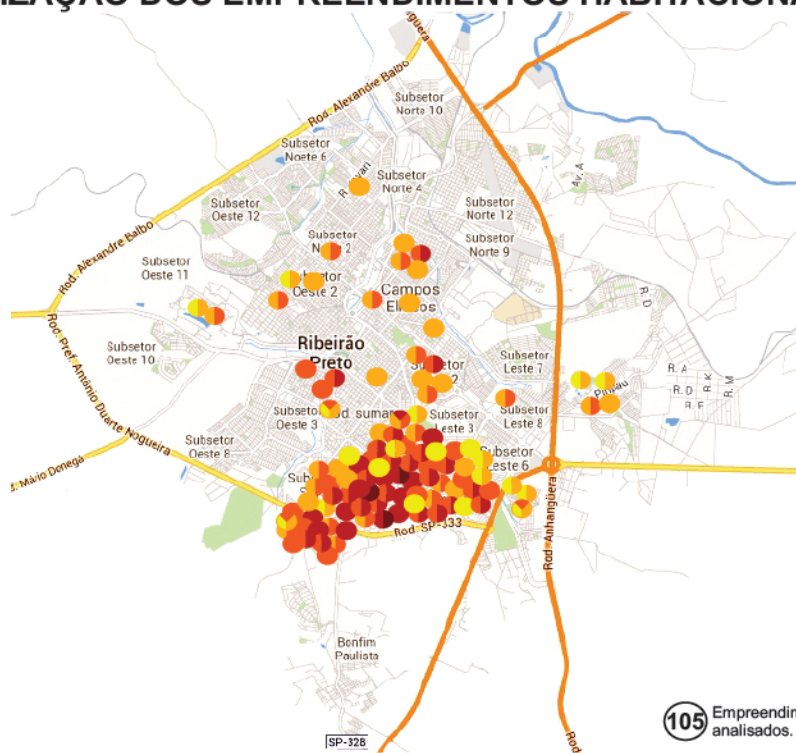


Imagem: Mapa da cidade de Ribeirão Preto-SP  
Fonte: Google maps

RIBEIRÃO PRETO - SP

## PREDOMINÂNCIA DA IMPLANTAÇÃO - MAPA DE USO



RIBEIRÃO PRETO - SP

## EQUIPAMENTOS COLETIVOS PREDOMINANTES DA IMPLANTAÇÃO



RIBEIRÃO PRETO - SP

# PREDOMINÂNCIA DA TIPOLOGIA

\* As áreas correspondentes às tipologias foram obtidas através da média realizada para cada uma fazendo referência ao número de dormitórios.

1 

47,6 m<sup>2</sup>



Cozinha americana

Área de serviço reduzida à cozinha

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quarto sem suíte
- Apartamento stúdio
- Apartamento Penthouse

2 

69,9 m<sup>2</sup>



Cozinha americana

Área de serviço reduzida a cozinha

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos sem suíte
- Quartos com 2 suítes
- Apartamento Duplex

3 

128,1 m<sup>2</sup>



Área de serviço separado da cozinha

Presença de banheiro ligado a área de serviço

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos sem suíte
- Quartos com 3, 2 ou 1 suíte
- Apartamento Penthouse
- Apartamento Duplex

4 

235,5 m<sup>2</sup>



Área de serviço separado da cozinha

Presença de banheiro ligado a área de serviço

Presença de varanda atrelada à sala

Variações tipológicas:

- Quartos com 5,4,3, 2 ou 1 suíte
- Apartamento Duplex
- Apartamento Triplex

## USOS INICIALMENTE PREVISTOS

1



2



3



4



### AÇÕES:

- DORMIR
- ESTUDAR/TRABALHAR
- HIGIENIZAR
- COMER
- COZINHAR
- LAVAR/PASSAR ROUPA
- ESTAR/ASSISTIR TV
- RELAXAR
- ESTOCAR

RIBEIRÃO PRETO - SP

## SOBREPOSIÇÃO DE USOS

1



2



3



4



### AÇÕES:

- DORMIR
- ESTUDAR/TRABALHAR
- HIGIENIZAR
- COMER
- COZINHAR
- LAVAR/PASSAR ROUPA
- ESTAR/ASSISTIR TV
- RELAXAR
- ESTOCAR
- VESTIR

RIBEIRÃO PRETO - SP

## ANÁLISE DA ACESSIBILIDADE NA TIPOLOGIA

1



2



3



4



RIBEIRÃO PRETO - SP

- Título:** [AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO EM APARTAMENTOS COM INTERFACES DIGITAIS]

- Período:** 2011/2013

- Unidade acadêmica:** Universidade Federal de Uberlândia – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design (FAUeD/UFU). Núcleo de Pesquisa em Projeto de Arquitetura

- Docentes envolvidos:**

- Profª Drª Simone Barbosa Villa - coordenadora

- Prof. Ms. Sandro Canavezzi de Abreu - orientador

- Prof. Dr. Autran Macedo - orientador







APO

digital

PESQUISADOR

WALKTHROUGH

PERFIS FAMILIARES

GRUPO FOCAL

ENTREVISTA

34.30%

INFORMAÇÕES GERAIS

RESPONDENTE

ENTREVISTADOR

DATA  
(DD/MM/AA)

HORÁRIO  
(HH:MM)

EDIFÍCIO

JOÃO BATISTA RIBEIRO

JOSÉ PEREIRA DA SILVA E...

10/12/13

12:40

RESIDENCIAL VARANDAS DO PRA...

IDEALIZAÇÃO DO PRODUTO

1

QUAIS FORAM OS ELEMENTOS CONDUTORES (PARTIDOS) DO PROJETO DESTA EDIFÍCIO?

VER TUDO

2

COMO SE DEU A DEFINIÇÃO DESTES ELEMENTOS? QUAIS FORAM OS AGENTES IMOBILIÁRIOS ENVOLVIDOS NA DEFINIÇÃO DO PRODUTO (BRIEFING)?

VER TUDO

ADICIONAR NOVA

APO

digital

24.30%

GERAL

EQUIPAMENTOS

RESPONDENTE

DADOS PESSOAIS

EDIFÍCIO

UNIDADE

ENTREVISTA

1

QUAIS OS EQUIPAMENTOS QUE EXISTEM NO SEU EDIFÍCIO?

QUADRA DE ESPORTES

JARDIM

PISCINA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

MINI GOLF

CINEMA

PRAÇA

VARANDA

FITNESS/ACADEMIA

ADICIONAR NOVO

2

COM RELAÇÃO ÀS CARACTERÍSTICAS DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS, RELACIONE OS TERMOS ABAIXO:

QUADRA DE ESPORTES

PISCINA

PLAYGROUND

PRAÇA

FITNESS/ACADEMIA

PÉSSIMO

RUIM

BOM

ÓTIMO

NÃO SE APLICA

QUALIDADE

ACESSIBILIDADE

NÍVEL DE ACABAMENTO

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

NÍVEL DE CONVIVÊNCIA

SEGURANÇA



•**Agradecimentos :**

- CNPQ
- PROGRAD

Email para contato:

laizadacunha@hotmail.com

simonevilla@yahoo.com.br

saramagorita@gmail.com



<http://morahabitacao.com/>